



КЛЕВЕР

2025. УРОВЕНЬ
СЕРТИФИКАЦИИ
«ЗОЛОТО»



CREA
AWARDS
MOSCOW / 2022



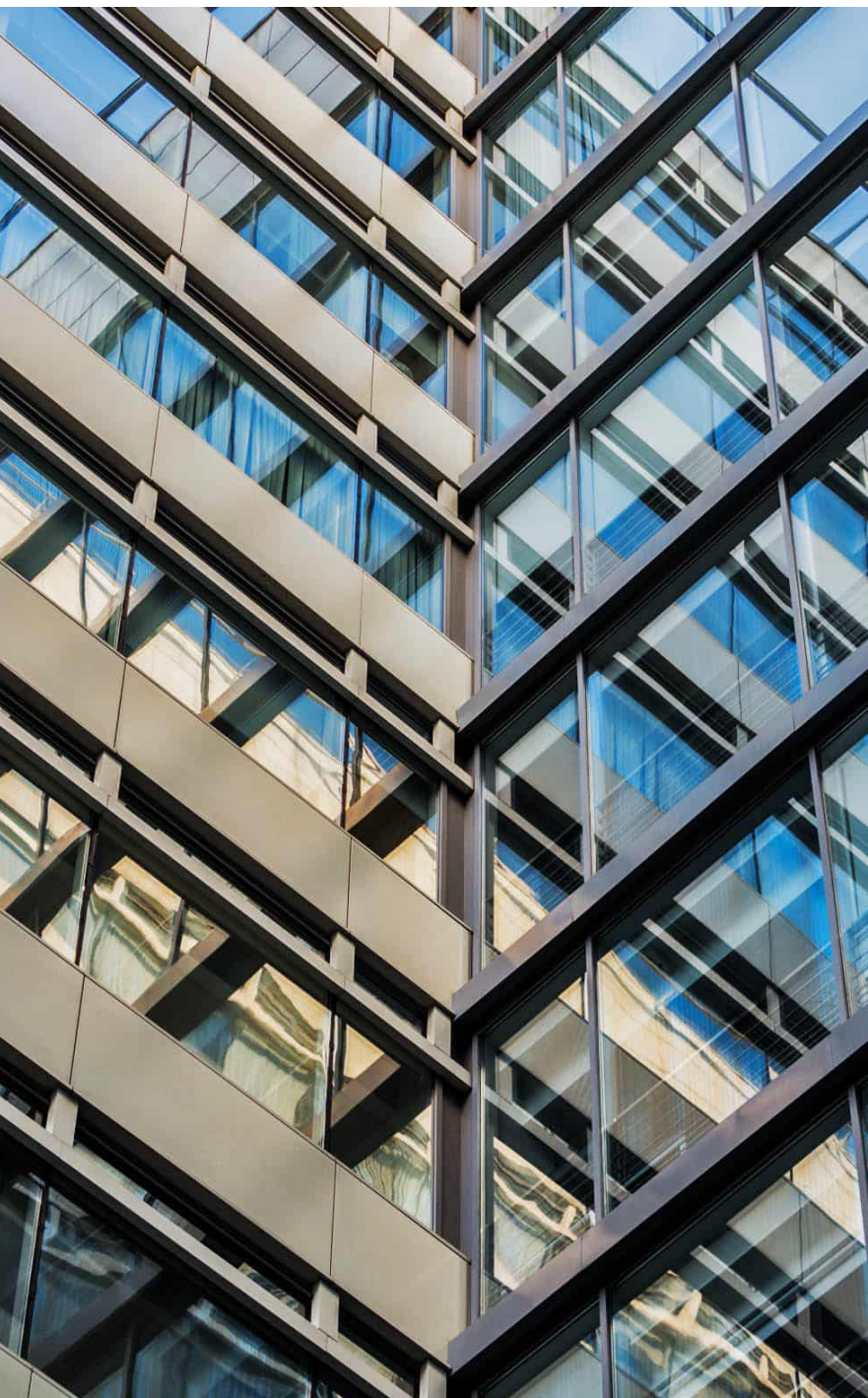
СИТИДЕЛ⁷

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Москва, Земляной Вал, 9
+7 (495) 800 80 80

БИЗНЕС НА САДОВОМ

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЦ «СИТИДЕЛ»

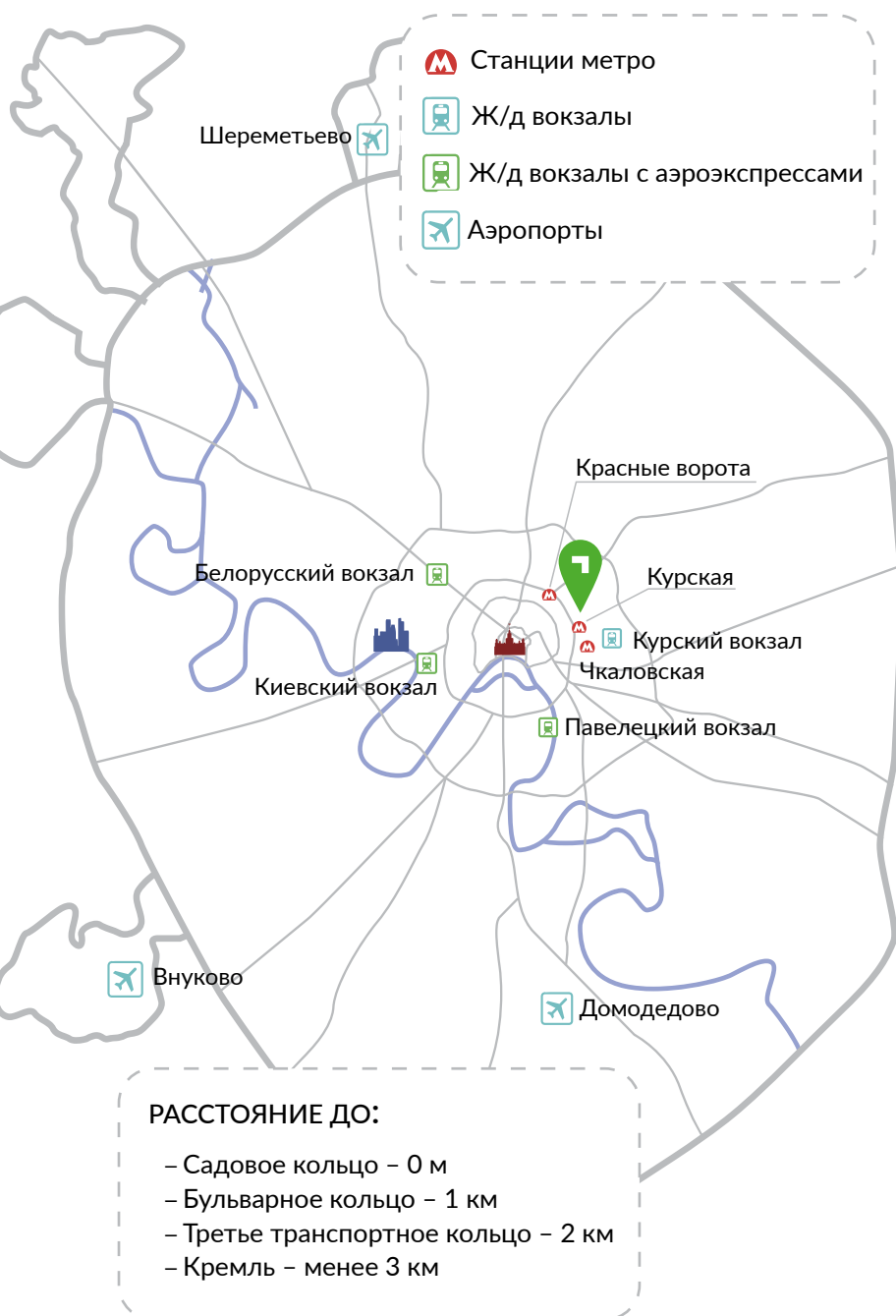


- Один из крупнейших комплексов класса «А» на 1-й линии Садового кольца в центральном бизнес-районе Москвы.
- Обладатель награды **«Зелёный кирпич в офисной недвижимости 2022»** в профессиональной премии Commercial Real Estate Awards 2022.
- Сертифицирован по системе **«Клевер» 2025** (по методике In-Use). Уровень сертификации **«ЗОЛОТО»**.
- Сертифицирован по стандарту **BREEAM In-Use 2016-2021** с рейтингом **Very Good** по разделам **Asset Performance** (Техническое состояние здания) и **Building Management** (Управление зданием).
- Обладатель ежегодной сертификата экологической акции **«Час Земли»**.
- Новые места общего пользования и благоустройство территории.
- Сформированная, развитая инфраструктура: фитнес-центр с бассейном World Class, кафе, рестораны, корпоративная столовая, супермаркет, салон красоты, химчистка, минимаркет, сопутствующая инфраструктура.
- Метро в шаговой доступности (Кольцевая, Арбатско-Покровская, Люблинская линии) - 5 минут пешком.
- Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом.
- Эффективные планировочные решения - прямоугольная форма этажа, максимум естественного света.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



- Просторные входные группы и зоны общего пользования.
 - Высокоскоростные лифты марки KONE (17 лифтов – 900 -1 000 кг/ 13 чел.).
 - Система управления и центральные системы диспетчеризации.
 - Централизованные системы вентиляции и кондиционирования. Кондиционирование осуществляется в круглогодичном режиме от чиллеров и установок сухого холода (dry coolers).
 - Первая категория электроснабжения на лифтовые системы и системы пожарной безопасности.
 - Системы контроля доступа и видеонаблюдения.
 - Централизованная спринклерная система пожаротушения, системы пожарной безопасности.
 - Опτικο-волоконная связь.
 - Система оттаивания снега при входах в деловой центр.
 - ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом» (beeline business), ООО «Оранж Бизнес Сервисез» (Orange Business Services), ПАО «Ростелеком», АО «Мастертел», АО «НэтУан Рус».
 - Сторонняя профессиональная международная компания по эксплуатации (Sawatzky).
-
- | | |
|---|---|
| Количество этажей: 13 | Коэффициент парковочных мест: от 1:150 |
| Общая площадь: 63 500 м ² | Паркинг: 344 машино-мест |
| Арендуемая площадь: 54 310 м ² | Офисы помещения класса «А» с отделкой высокого качества |



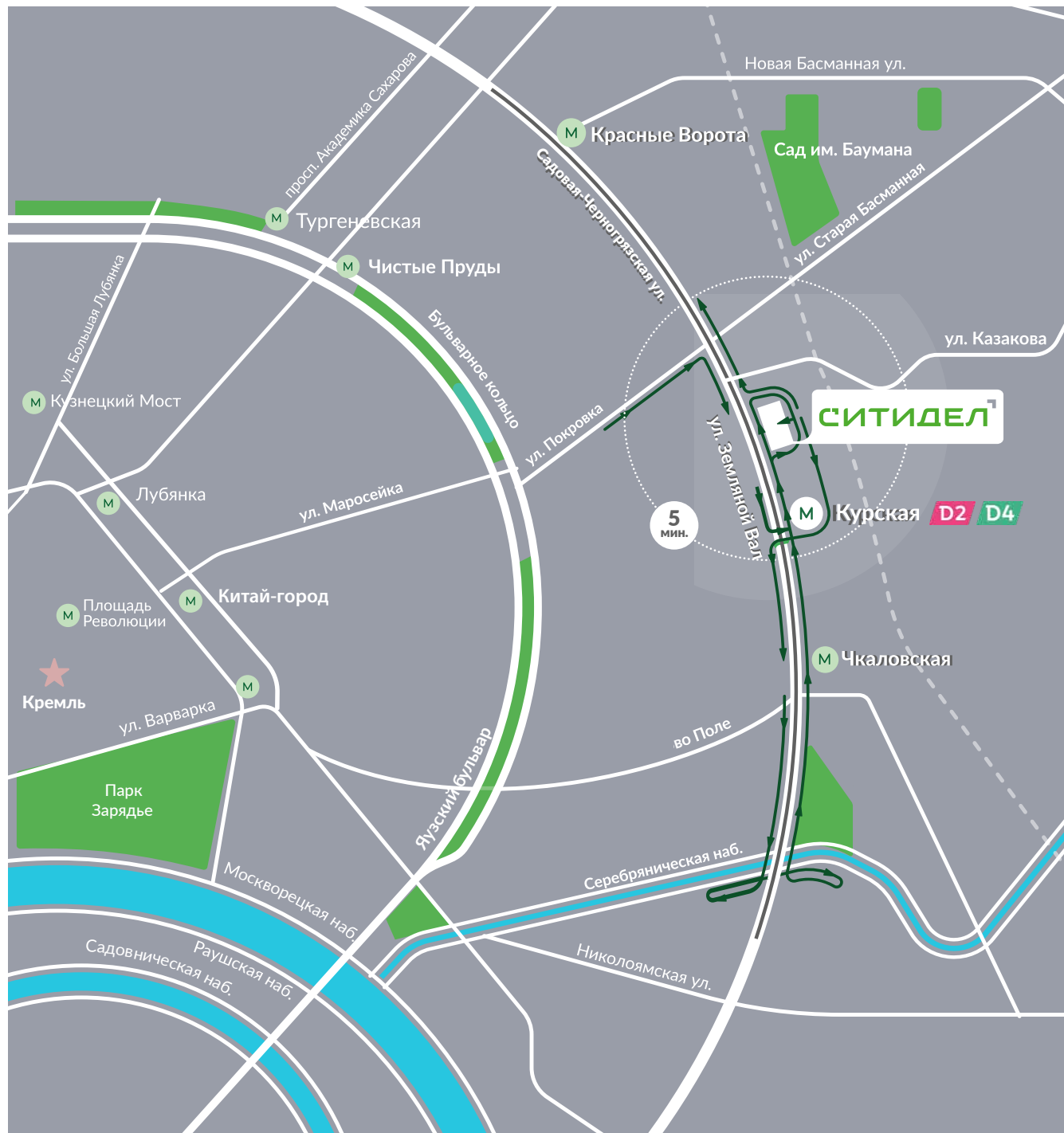
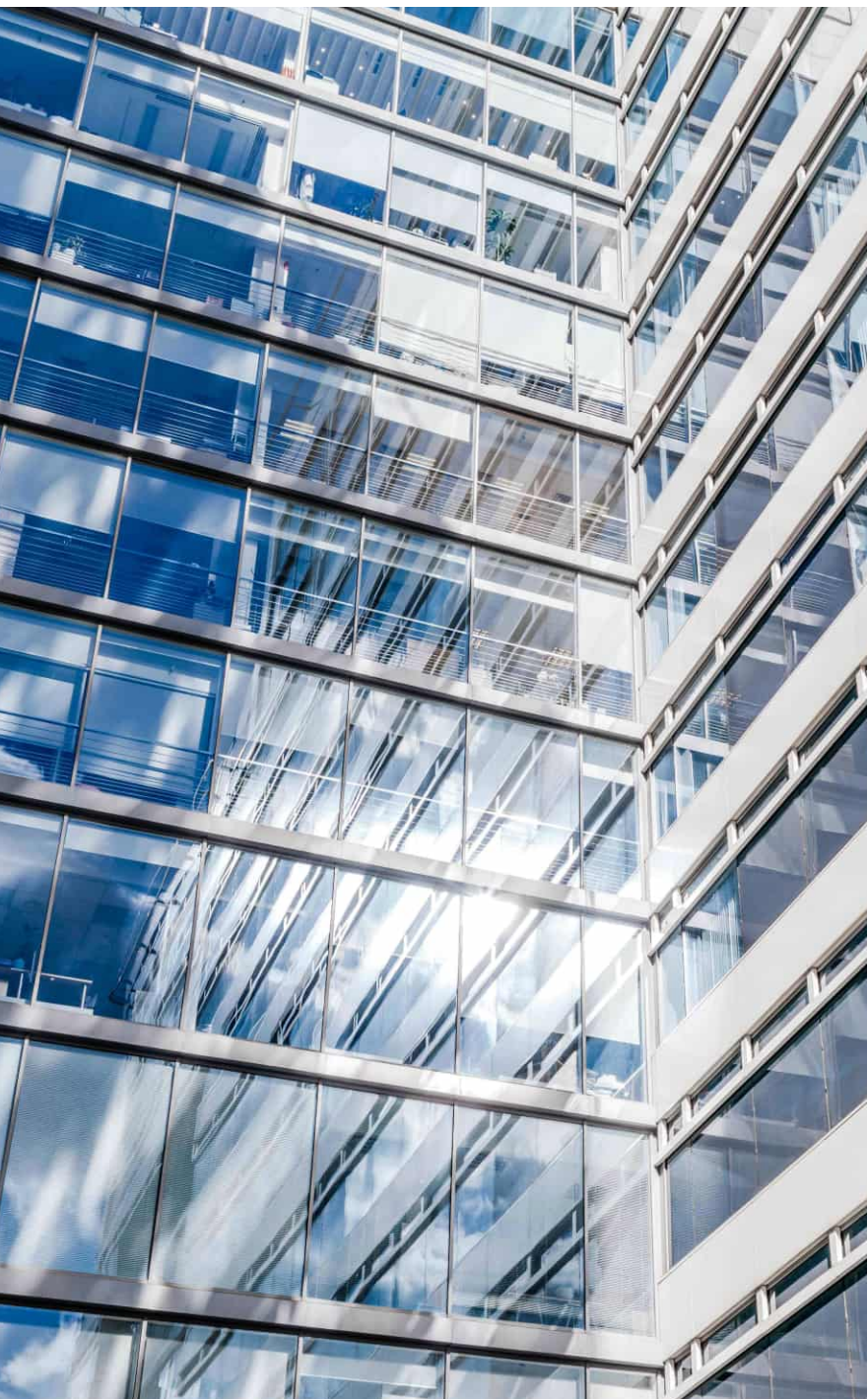
МАКСИМАЛЬНО УДОБНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЩЕСТВЕННЫМ И ЛИЧНЫМ ТРАНСПОРТОМ

СИТИДЕЛ расположен по адресу: г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, на первой линии Садового кольца:

- 300 метров или 5 минут до ст. м. «Курская» (кольцевая ветка).
- Быстрый и удобный доступ к Бульварному кольцу и историческому центру Москвы.
- Расположение на Садовом кольце и близость к ТТК, обеспечивающие максимально удобный доступ ко всем основным транспортным магистралям Москвы.
- Удобная связь на метро от станции «Курская» до станций «Павелецкая», «Белорусская», «Киевская», обеспечивающая быстрый доступ (менее часа) ко всем аэропортам Москвы на аэроэкспрессе.

ДОСТУП К АЭРОПОРТАМ МОСКВЫ НА АЭРОЭКСПРЕССЕ:

- 1 остановка до станции «Павелецкая» и аэроэкспресса от Павелецкого вокзала до международного аэропорта Домодедово (время в пути – 45 минут).
- Всего 3 остановки до станции «Белорусская» и аэроэкспресса до международного аэропорта Шереметьево (время в пути – 35 минут).
- 5 остановок до станции «Киевская» и аэроэкспресса от Киевского вокзала до международного аэропорта Внуково (время в пути – 40 минут).



АРЕНДАТОРЫ ДЦ "СИТИДЕЛ"

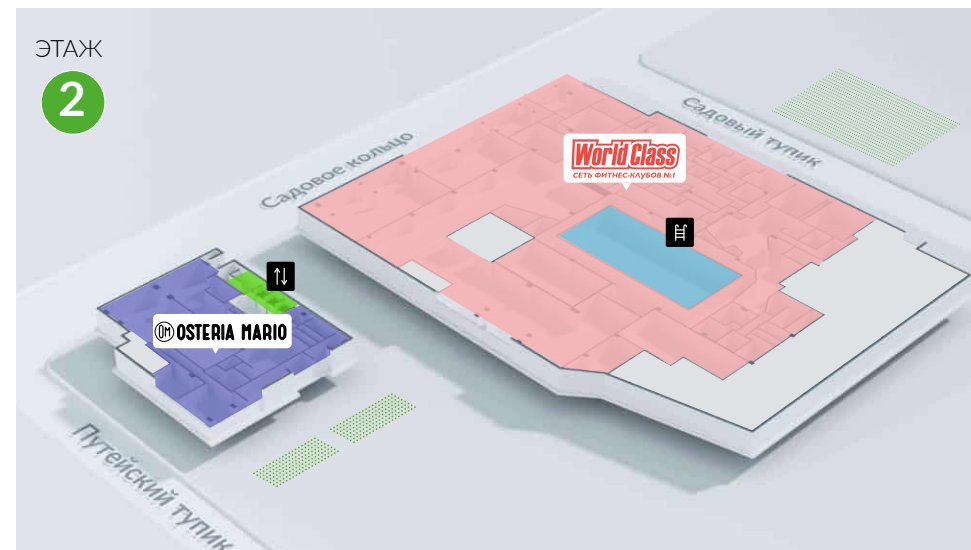
	I БЛОК	II БЛОК	III БЛОК	IV БЛОК	V БЛОК	
12			 			12
11						11
10					 	10
9						9
8		 				8
7						7
6						6
5					 	5
4						4
3						3
2		 СЕТЬ ФИТНЕС-КЛУБОВ №1				2
1				 		1

СИТИДЕЛ - ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ КОМПЛЕКСОВ КЛАССА «А» НА 1-Й ЛИНИИ САДОВОГО КОЛЬЦА В ЦЕНТРАЛЬНОМ БИЗНЕС-РАЙОНЕ МОСКВЫ.

-  Офисные арендаторы
-  Инфраструктурные арендаторы

ИНФРАСТРУКТУРА

СИТИДЕЛ - ОДИН ИЗ НЕМНОГИХ ОФИСНЫХ ЦЕНТРОВ КЛАССА А НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ С МАКСИМАЛЬНО РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ.



World Class
СЕТЬ ФИТНЕС-КЛУБОВ №1



OSTERIA MARIO



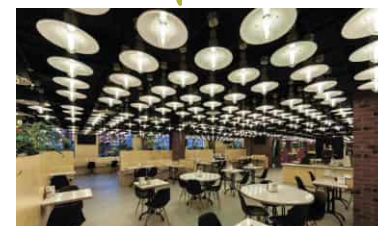
PARLE MARKET



COFFEE PORT



Грядка



PRIME
natural food



СЕТЕВОЙ ИТАЛЬЯНСКИЙ РЕСТОРАН OSTERIA MARIO НА 138 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ



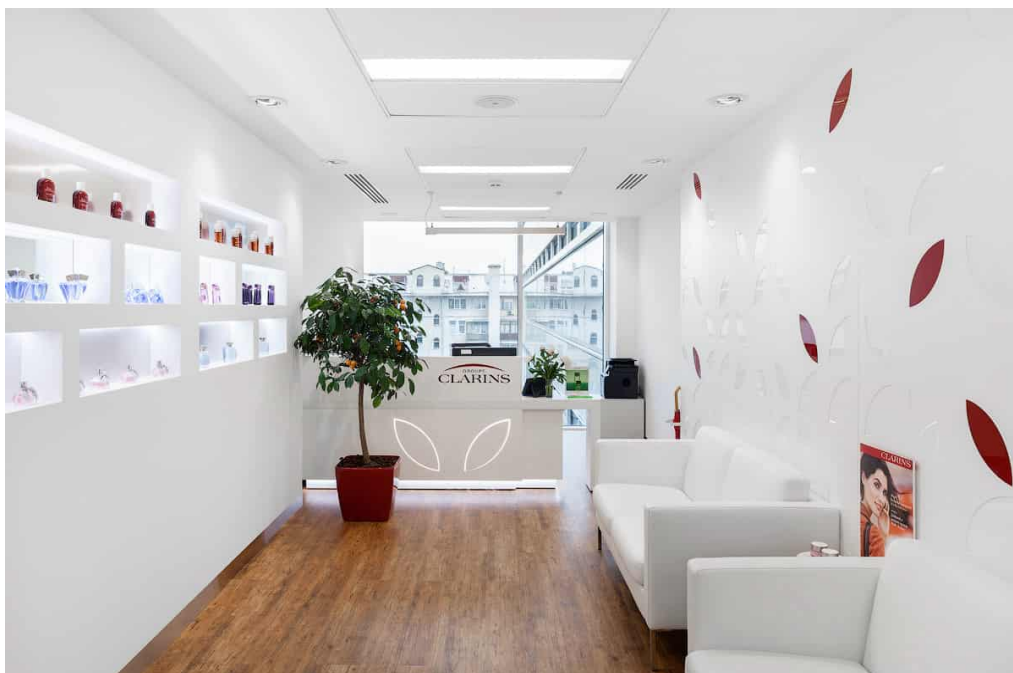
КОРПОРАТИВНАЯ СТОЛОВАЯ ТАРЕЛКА НА 200 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР СЕТИ КОРПОРАТИВНЫХ СТОЛОВЫХ



Сеть фитнес-клубов №1 WORLD CLASS с бассейном и зоной спа, открывшийся после реконструкции 1 октября 2021 года
В рамках реконструкции полностью обновлены: входная группа, интерьер, спортивное оборудование, бассейн и SPA-зона



■ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ



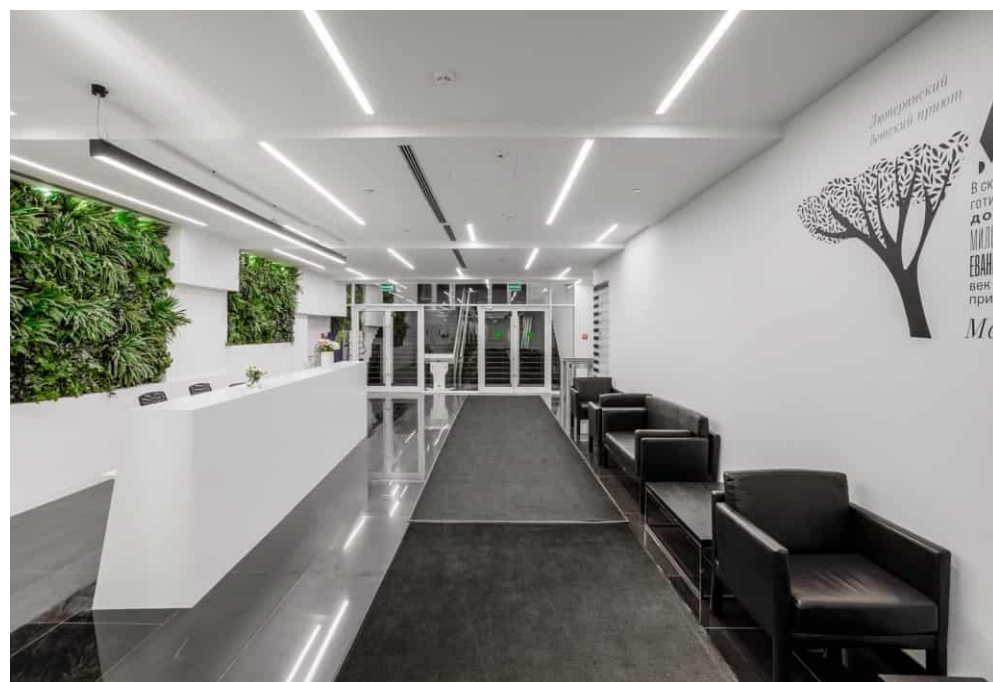
■ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ



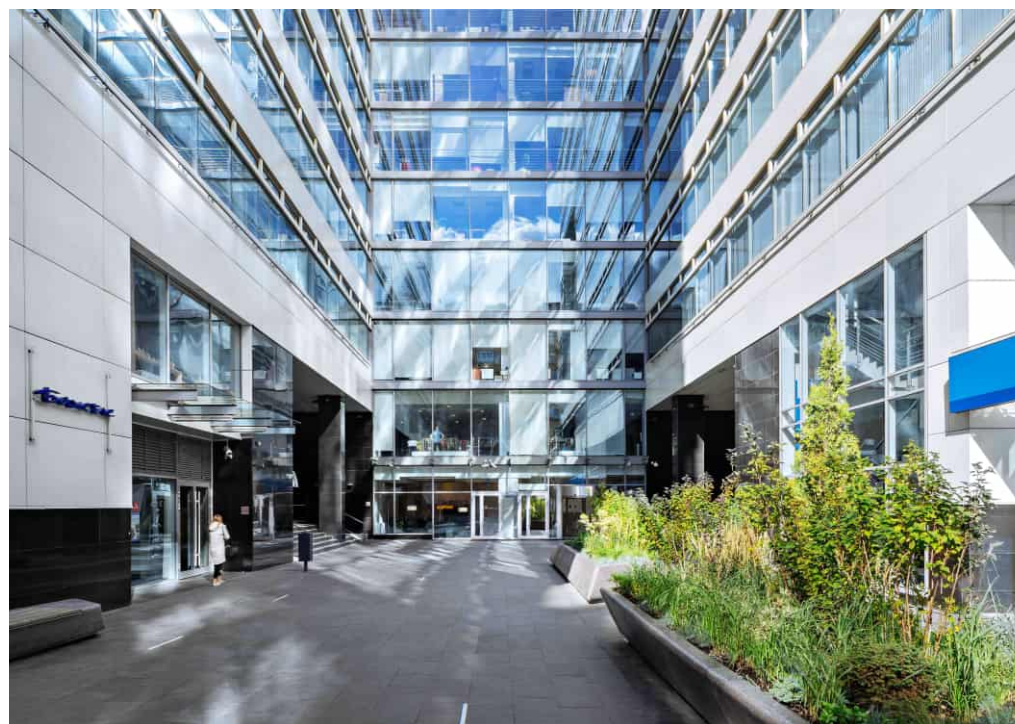
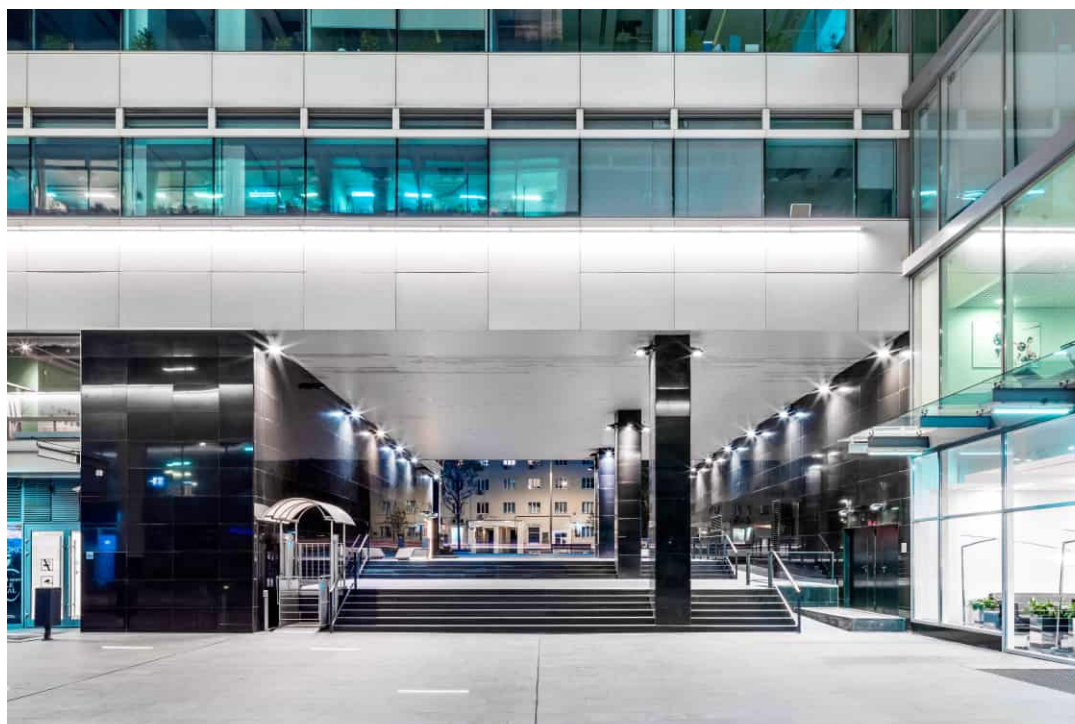
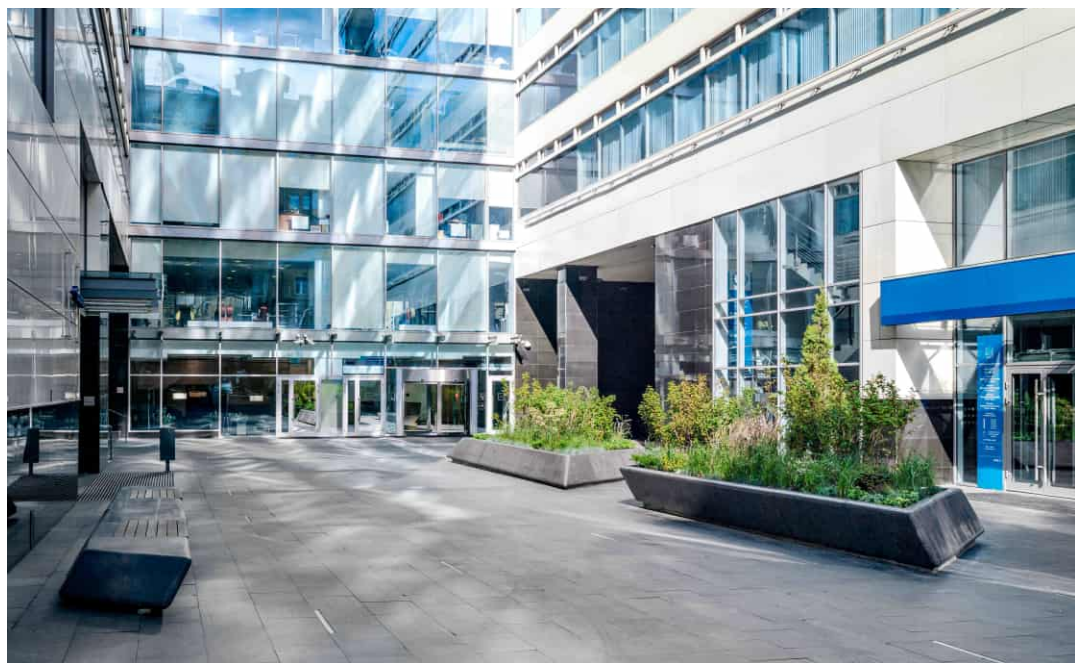
■ НОВЫЙ ОБЛИК ДЦ «СИТИДЕЛ»: МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



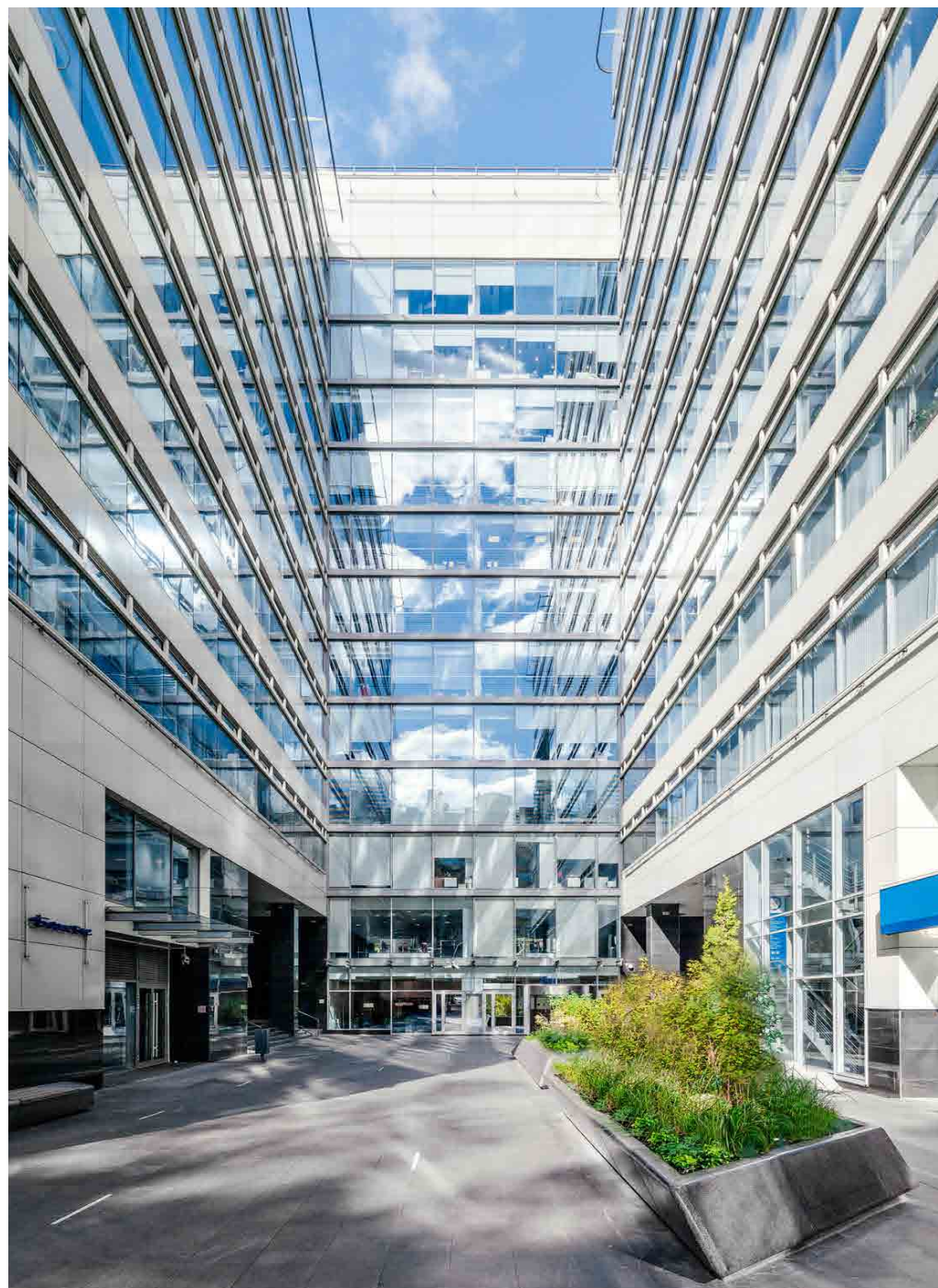
■ НОВЫЙ ОБЛИК ДЦ «СИТИДЕЛ»: МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



■ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЦ «СИТИДЕЛ»



■ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЦ «СИТИДЕЛ»





Управляющая компания

**PRIME
PROPERTY**
MANAGEMENT

Эксплуатирующая компания

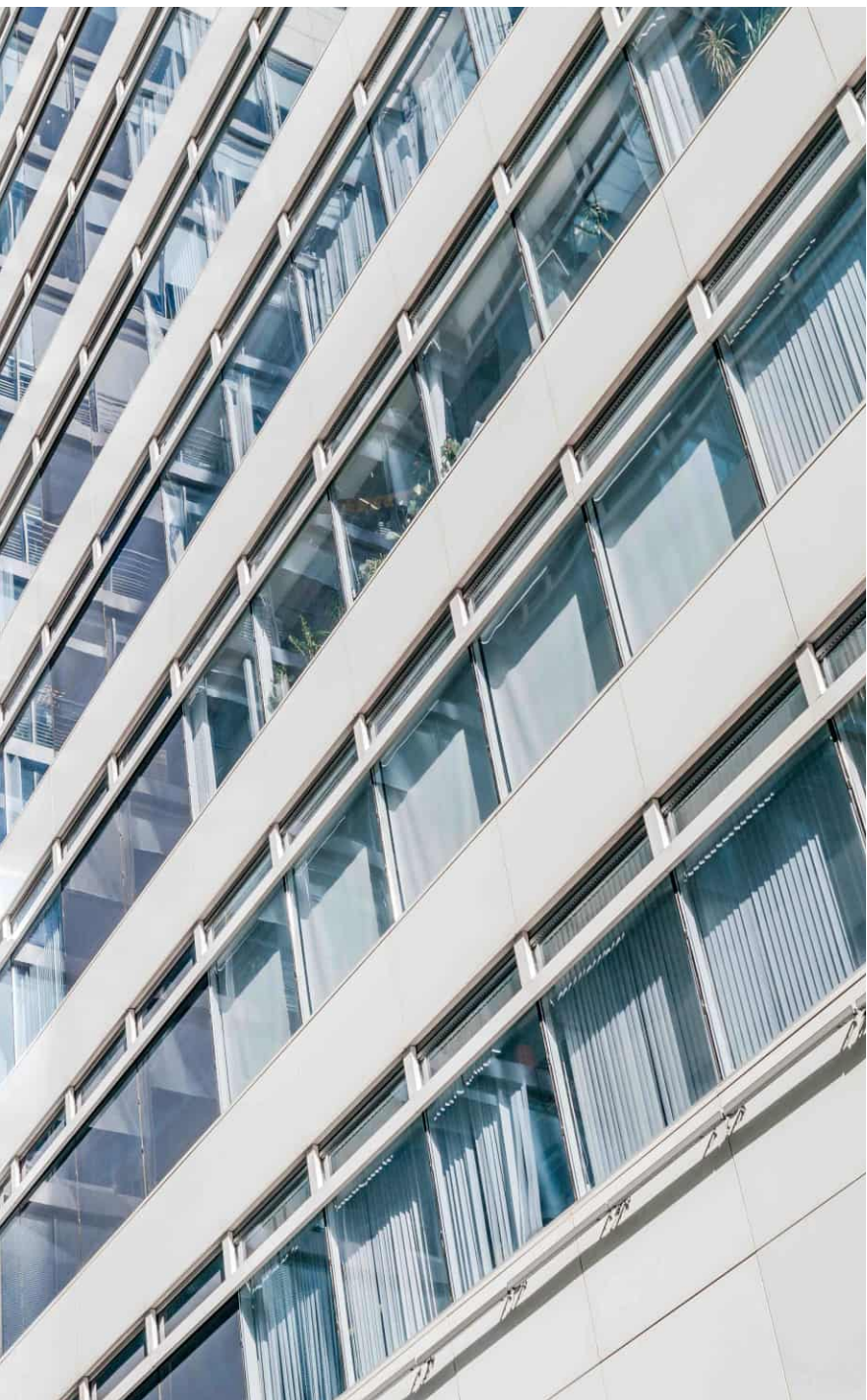
Sawatzky

Архитектор проекта мест общего пользования

ABD *architects*

Архитектор проекта по благоустройству территории

**MOM
ENT
UM.**



**PRIME
PROPERTY**
MANAGEMENT 

Сергей Зотов

+7 (903) 005 05 82, + 7 (495) 800 80 80

sergey_zotov@primepm.ru