

Комплексное  
управление  
объектами  
недвижимости

Property  
and Asset  
Management

THE ART  
OF ACHIEVEMENT

**PRIME  
PROPERTY**  
MANAGEMENT

Заявляем о себе

Presenting  
ourselves

Наша цель — достичь качества услуг международного уровня.

Our goal is to achieve international level of property and asset management services.



**Компания Prime Property Management предоставляет комплексные услуги по управлению объектами коммерческой недвижимости. Мы не являемся собственниками активов, мы осуществляем независимое управление объектами.**

**Prime Property Management provides a full range of services related to commercial real estate property and asset management. We are not property owners, we carry out independent property and asset management.**

Наша специализация — офисные и многофункциональные комплексы разных форматов от бизнес-парков до отдельно стоящих объектов классов А и В. Работая с активами и постоянно отслеживая потребности рынка, мы формируем и применяем лучшие практики в работе с каждым объектом, соблюдая интересы и цели клиентов и ориентируясь при этом на нужды и потребности арендаторов.

We specialize in office and multifunctional centers of various formats: from business parks to stand-alone office properties of classes A and B. Working with properties and continuously monitoring the market, we create and apply best practices for each and every property, serving the interests of our clients with due consideration of the needs and expectations of tenants.

Наши клиенты — собственники бизнес-центров и многофункциональных комплексов разных форматов и классов, инвестирующие в коммерческую недвижимость. Важнейшим фокусом работы Prime Property Management является ежедневное выстраивание эффективного взаимодействия с арендаторами объектов, которыми мы управляем. Именно они — одни из наших основных бизнес-партнеров.

Our clients are owners of office properties and multifunctional complexes of different classes and formats investing into commercial real estate. The major focus of Prime Property Management is daily creation of efficient and effective interaction with tenants of properties we manage. They are our main business partners.

**PRIME  
PROPERTY**  
MANAGEMENT



# Смотрим в будущее Looking to the future



**Мы ставим перед собой амбициозные цели на будущее, одна из которых — формирование на рынке коммерческой недвижимости нового творческого бизнес-пространства, где создаются инновационные решения, дарится «новая жизнь» объектам, эффективно реализуются нестандартные идеи. Главная цель при этом остается неизменной — все наши действия направлены на увеличение капитализации объектов, находящихся в управлении Prime Property Management.**

Мы стремимся занять лидирующие позиции в сфере комплексного управления объектами коммерческой недвижимости. Для этого каждый день команда Prime Property Management активно работает, предоставляя клиентам сервис самого высокого уровня. Открытые принципы работы и философия компании позволяют ей уверенно двигаться к намеченным целям, при этом неизменными остаются ключевые ценности — защита финансовых интересов клиентов и партнеров и достижение максимального результата в своей работе.

**We set ambitious goals for the future, one of which — forming a new creative business environment in commercial real estate market, where innovative solutions are developed, properties are given new life and non-standard ideas find their effective implementation. At that, the main goal remains unchanged: all of our actions are aimed at the increase of capitalization of properties managed by Prime Property Management.**

We strive to achieve leading positions in integrated commercial real estate property and asset management. For this purpose, Prime Property Management team works actively and continuously providing clients with ultimate quality services. Operational principles and corporate philosophy based on openness allow the company to move forward to its designated targets. This being said, the key values remain constant: protection of financial interests of clients and partners, and gaining maximum results of its operational performance.

# Размышляем и создаем Contemplating and creating



**В нашем лице клиенты имеют возможность получить все необходимые услуги по управлению объектами: от создания концепций объектов до осуществления технической эксплуатации и комплексного управления объектами, их продвижения и коммерческой реализации.**

В компетенции нашей команды входят следующие услуги: продвижение объектов коммерческой недвижимости; сдача в аренду вакантных помещений; управление арендными отношениями с текущими арендаторами; техническая эксплуатация, управление и долгосрочное развитие объектов; модернизация инженерных систем, а также финансовое и юридическое сопровождение.

**With our assistance, clients are able to receive all the necessary services related to property and asset management: from property concept creation to establishment of facility and property management, marketing and commercial realization of premises in the properties.**

Competencies of our team include marketing of commercial real estate and leasing services, management of relations with current tenants, technical maintenance, facility and property management, long term development of properties, modernization of engineering systems as well as financial and legal support.



Размышляем и создаем  
Contemplating and  
creating



**Знание локальных и международных трендов и инноваций рынка коммерческой недвижимости позволяет нам предлагать клиентам и партнерам максимально эффективную стратегию продвижения и управления объектами.**

Проекты под управлением Prime Property Management обладают четкой концепцией и долгосрочной целью. Отслеживая конъюнктуру рынка, мы обеспечиваем рост привлекательности объектов, гарантируя стабильное развитие в настоящем и создавая уверенность в будущем для клиентов и арендаторов.

**Our knowledge of local and international trends and innovations in commercial real estate market allows us to offer to our clients and partners the optimal strategy of property marketing and management.**

The projects managed by Prime Property Management feature a clear concept and a long-term goal. Monitoring the market situation, we provide for growth of property attractiveness, guarantee sustainable development at present while creating security and confidence in future for clients and tenants.

Двигаемся вперед  
каждый день

Moving forward  
day by day

## Деловой центр «СИТИДЕЛ» Бизнес на Садовом

### CITYDEL Business Center Business on the Garden Ring

**Бизнес на Садовом — этот слоган как нельзя лучше характеризует Деловой центр «СИТИДЕЛ», расположенный на первой линии Садового кольца в историческом и деловом районе Москвы. Этот объект обладает рядом бесспорных преимуществ: удобная транспортная доступность, максимально развитая инфраструктура, высокое качество инженерии, соответствующее стандартам класса А.**

Все здесь продумано до мелочей, что делает максимально комфортными условия для работы. Добраться в «СИТИДЕЛ» можно как на электричке (в пяти минутах ходьбы от него находится Курский вокзал), так и на метро (станция «Курская» в пешей доступности — 300 метров) или личном автомобиле. В последнем случае вам не нужно заботиться о парковке в центре города, ведь Деловой центр располагает просторным подземным паркингом, а также гостевой наземной парковкой. В обеденный перерыв сотрудникам на выбор предлагаются различные заведения: от корпоративной столовой до кофейни, кафе здоровой еды или ресторана. Остаться бодрым и полным сил поможет один из лучших фитнес-клубов с бассейном и spa-зоной.

**Business on the Garden Ring — this slogan perfectly reflects CITYDEL Business Center located on the first line of Moscow's Garden Ring, an established historical and business destination of the city. This property features a number of distinctive advantages: convenient transport accessibility, highly developed infrastructure, engineering systems fully corresponding to class A standards.**

Every detail is well thought through which makes business environment ultimately comfortable. People may get to CITYDEL by train (Kursky Railway Station is within a 5-minute walk from it) as well as by metro (Kurskaya metro station is really close by, in a walking distance — 300 meters) or by car. In the latter case, you do not have to worry about parking in the city center since the business center provides for a spacious underground parking area as well as surface guest parking. Employees may choose from a number of venues: a corporate canteen, a coffee house or a healthy food cafe, restaurant. A top level fitness club with a swimming pool and spa zone will help tenants stay healthy and energetic.

**PRIME  
PROPERTY**  
MANAGEMENT



НАГРАДА

ЗЕЛЁНЫЙ КИРПИЧ В  
ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Двигаемся вперед  
каждый день

Moving forward  
day by day

## Деловой центр «СИТИДЕЛ» Бизнес на Садовом

CITYDEL Business Center  
Business on the Garden Ring

СИТИДЕЛ<sup>1</sup>  
БИЗНЕС НА САДОВОМ



**Класс: А**

**Адрес:** Москва, Земляной Вал, 9  
Метро «Курская» (кольцевая ветка) —  
300 метров или 5 минут пешком

**Количество этажей:** 13

**Общая площадь:** 63 500 кв. м.

**Арендная площадь:** 48 665 кв. м.

**Инфраструктура:**

- / Корпоративная столовая
- / Фитнес-клуб с бассейном
- / Подземная парковка 288 м/м
- / Магазин, химчистка
- / Кафе, рестораны

Услуги Prime Property Management —  
комплексное управление объектом.

**Команда проекта:**

**Проектировщик:** Творческое  
производственное объединение «Резерв»

**Генеральный подрядчик:** Boygues Batiment  
International

**Эксплуатирующая компания:**  
RD Management

**Class: A**

**Address:** 9 Zemlyanoy Val, Moscow  
Kurskaya Metro station (circular line) —  
300 meters or 5 minute walk

**Number of floors:** 13

**Total area:** 63 500 sq. m.

**Rentable area:** 48 665 sq. m.

**Infrastructure:**

- / Corporate canteen
- / Fitness club with pool
- / Underground parking for 288 places
- / Dry-cleaner, shop
- / Cafes and restaurants

Prime Property Management Services —  
property and asset management.

**Project Team:**

**Designer:** Reserve CPU

**General Contractor:** Boygues Batiment  
International

**External facility management company:**  
RD Management

Деловой центр высоко  
оценен профессиональным  
сообществом — «СИТИДЕЛ»  
стал обладателем сертификата  
BREEAM IN-Use с рейтингом  
Good по разделам Asset  
(техническое состояние  
здания) и Building Management  
(управление зданием).

Благодаря работе Prime Property  
Management, в рамках Делового  
центра всегда кипит активная  
творческая жизнь: здесь  
проводятся вернисажи, а также  
благотворительные ярмарки.

CITYDEL has been highly  
appreciated by the  
professional community and  
has received BREEAM  
IN-Use certificate with rating  
«Good» in Asset  
(technical condition of  
buildings) and Building  
Management.

Due to operations of Prime  
Property Management, active  
creativity is always hosted by  
the business center:  
exhibitions and charity fairs.



Двигаемся вперед  
каждый день

Moving forward  
day by day

Бизнес-парк «Фактория»  
Безграничные возможности  
для вашего бизнеса

Factoria Business Park  
Unlimited opportunities for your business

**Бизнес-парк «Фактория» представляет собой единый комплекс, состоящий из множества строений высотой от двух до пяти этажей, образовавших общий квартал. Часть зданий была построена в XIX веке, остальные появились позже. Во всех зданиях был проведен капитальный ремонт и перепланировка помещений, благодаря чему сегодня «Фактория» соответствует требованиям, которые предъявляются к офисным комплексам класса B+.**

Неподалеку от бизнес-парка находится крупная транспортная развязка, которая позволяет выехать на ТТК, Ленинградский проспект и Новослободскую улицу. Близость бизнес-парка к одному из самых развитых офисных субрынков столицы (Белорусскому) и удобная транспортная доступность являются безусловными преимуществами бизнес-парка «Фактория». Великолепная доступность офисного комплекса для автовладельцев дополняется близостью станции метро «Савёловская», что очень удобно для тех, кто пользуется подземным транспортом (всего 300 метров или 5 минут пешком).

**Factoria Business Park represents a complex consisting of several buildings of 2-5 floors each, all of them forming a common quarter. Part of the buildings have been built in the 19th century, the rest were erected later. Every building underwent capital renovation and replanning of premises and therefore, today Factoria complies with the requirements set for office centers of classes B+.**

In the near proximity to the business park a large transport junction is located leading to the Third Transportation Ring, Leningradsky highway and Novoslobodskaya Street. Proximity to one of the most developed office submarket of the capital (Belorusskiy) and convenient transport access form doubtless advantages of Factoria Business Park. Perfect accessibility to the office center for automobiles is added by the proximity of Savelovskaya metro station which is very convenient for those using underground transport (only 300 meters or 5 minute walk).

**PRIME**  
**PROPERTY**  
MANAGEMENT



**CRE**  
MOSCOW AWARDS 2019

ПОБЕДИТЕЛЬ В НОМИНАЦИИ  
РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ОФИСНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ



Двигаемся вперед  
каждый день

Moving forward  
day by day

Бизнес-парк «Фактория»  
Безграничные возможности  
для вашего бизнеса

Factoria Business Park  
Unlimited opportunities for your business



**CRE**  
MOSCOW AWARDS 2019  
ПОБЕДИТЕЛЬ В НОМИНАЦИИ  
РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ОФИСНОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

**Класс:** В+

**Адрес:** Москва, Вятская, 27  
Метро «Савёловская» — 300 метров или  
5 минут пешком

**Количество строений:** 17

**Количество этажей:** 2-5

**Общая площадь:** 59 600 кв. м.

**Арендуемая площадь:** 53 360 кв. м.

**Инфраструктура:**

- / Наземная парковка 429 м/м
- / Подземная парковка 108 м/м
- / Фитнес-клуб
- / Корпоративная столовая
- / Кафе, ресторан, мини-маркет барбершоп,  
скалодром, студия красоты, бар, коворкинг,  
street food restaurants.

Услуги Prime Property Management —  
комплексное управление объектом.

**Команда проекта:**

**Эксплуатирующая компания:**  
RD MANAGEMENT

**Class:** В+

**Address:** 27 Vyatskaya, Moscow  
Savyolovskaya Metro station — 300 meters or  
5 minute walk

**Number of buildings:** 17

**Number of floors:** 2-5

**Total area:** 59 600 sq. m.

**Rentable area:** 53 360 sq. m.

**Infrastructure:**

- / Ground level parking for 429 places
- / Underground parking for 108 places
- / Fitness club
- / Corporate canteen
- / Café, restaurant, wine bar and restaurant,  
mini market, barbershop, climbing wall, beauty  
studio, coworking, bar, street food restaurants.

Prime Property Management Services —  
property and asset management.

**Project team:**

**External facility management company:**  
RD MANAGEMENT

«Фактория» предоставляет  
безграничные возможности для  
организации бизнеса: здесь  
можно арендовать как небольшое  
помещение, так и строение  
целиком. Выбрать можно офис  
как в историческом здании, так и  
в современном. Функциональные  
архитектурные решения  
обеспечивают максимально  
комфортные условия для работы.  
Хорошее естественное  
освещение и возможность  
перепланировки имеющихся  
помещений станет настоящим  
подарком для тех арендаторов,  
которые предпочитают формат  
бизнес-парков.

Factoria provides for  
unlimited opportunities of  
business organization: renting  
small premises is equally  
possible as renting the entire  
building. Choice may be  
made between an office in  
the historical or modern  
buildings. Functional  
architectural solutions  
provide for maximum  
comfortable working  
conditions. Fine natural  
lighting and possibility of  
replanning of current  
premises may become a real  
gift for tenants preferring  
business park formats.



Двигаемся вперед  
каждый день

Moving forward  
day by day



Бизнес-центр «Квадрат»  
Формула идеальной площади

Quadrat Business Center  
Ideal space formula

**Бизнес-центр «Квадрат» располагается в центре Западного административного округа в парковой зоне вдоль живописных берегов реки Сетунь. Элегантный экстерьер здания оформлен в соответствии с европейскими архитектурными тенденциями.**

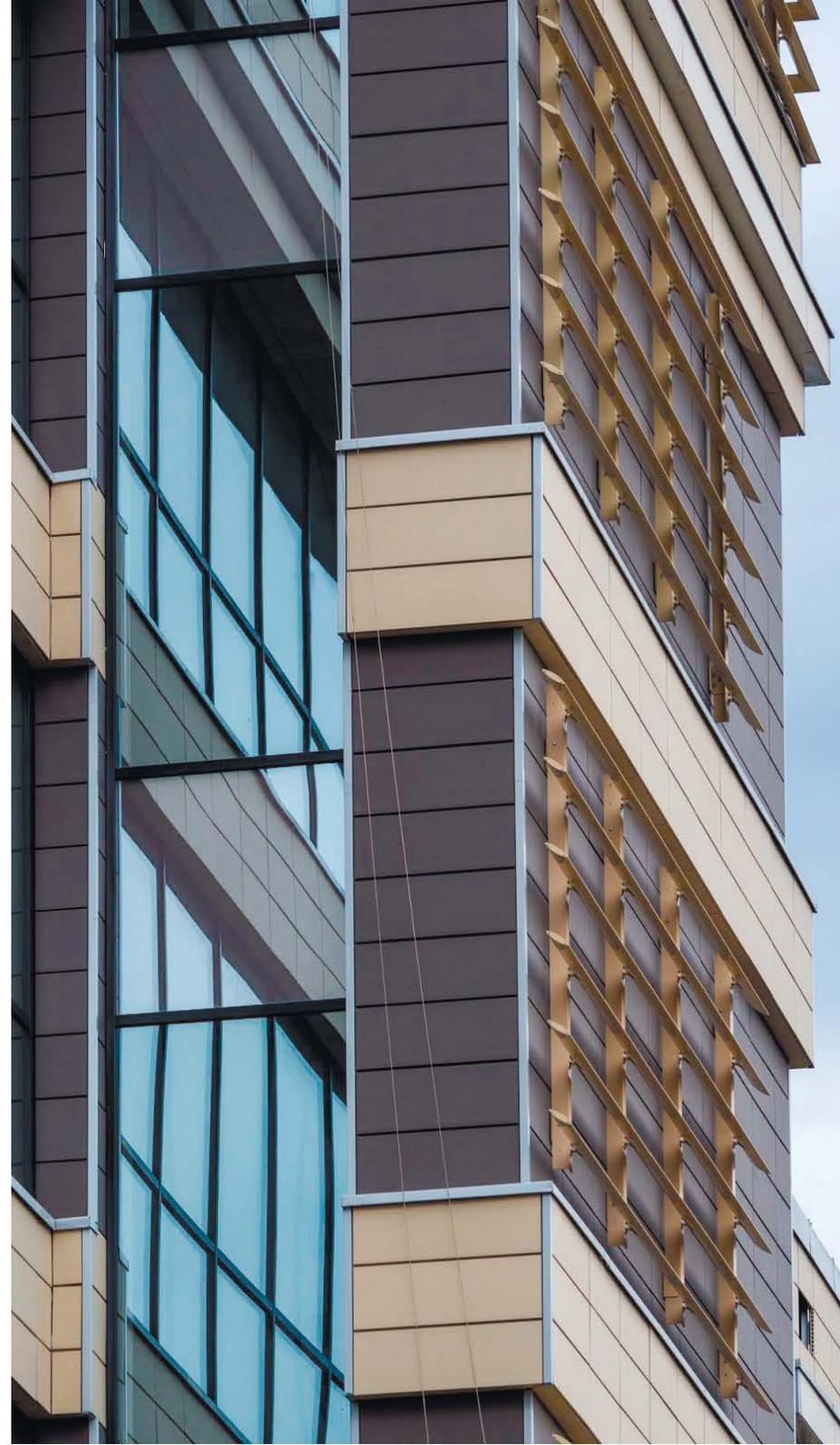
Бизнес-центр «Квадрат» относится к классу А, предлагая соответствующий своему статусу комфорт арендаторам. Кроме непосредственно офисных помещений, в здании предусмотрена сопутствующая инфраструктура — кафе, магазины и корпоративная столовая.

Вместительная парковка обеспечивает удобство сотрудникам и посетителям. Просторное уютное лобби, сдержанный и лаконичный интерьер которого естественно освещен через панорамные окна, приглашает для неформальных бесед с видом на экспозицию ретроавтомобилей, которая является бесспорным конкурентным преимуществом объекта.

**Business center Quadrat is located in the heart of the Western administrative district in the park area along the picturesque banks of river Setun. Elegant exterior of the building is created in line with European architectural trends.**

Quadrat is class A Business Centre offering corresponding to its status comfort for tenants. In addition to offices, building contains supplementary infrastructure premises — cafe, retail and corporate canteen.

Parking facilities provides comfort to employees and visitors. Spacious and cozy lobby with its laconic interior and plenty of natural light coming through panoramic windows invites for informal chats with view to retroautomobiles exposition, which is undoubtedly a competitive advantage of this property.



Двигаемся вперед  
каждый день

Moving forward  
day by day

## Бизнес-центр «Квадрат» Формула идеальной площади

Quadrat Business Center  
Ideal space formula

 **2 КВАДРАТ**  
БИЗНЕС-ЦЕНТР

**Класс:** А

**Адрес:** Москва, Верейская, 11

**Количество этажей:** 6

**Общая площадь:** 15 549 кв. м.

**Арендваемая площадь:** 8 300 кв. м.

**Инфраструктура:**

- / Корпоративная столовая
- / Наземная парковка 132 м/м
- / Экспозиция ретроавтомобилей
- / Кафе
- / Магазины
- / Банкоматы

Услуги Prime Property Management —  
комплексное управление объектом.

**Команда проекта:** Проектировщик:  
«МАВИКАЗАНЬ»

**Генеральный подрядчик:**  
«АЛЮМИКС СЕРВИС»

**Эксплуатирующая компания:**  
Lynks Property Management

**Class:** A

**Address:** 11 Vereyskaya, Moscow

**Number of floors:** 6

**Total Area:** 15 549 sq. m.

**Rentable Area:** 8 300 sq. m.

**Infrastructure:**

- / Corporate canteen
- / Ground level parking for 132 places
- / Exposition of retroautomobiles
- / Cafe
- / Shops
- / ATM

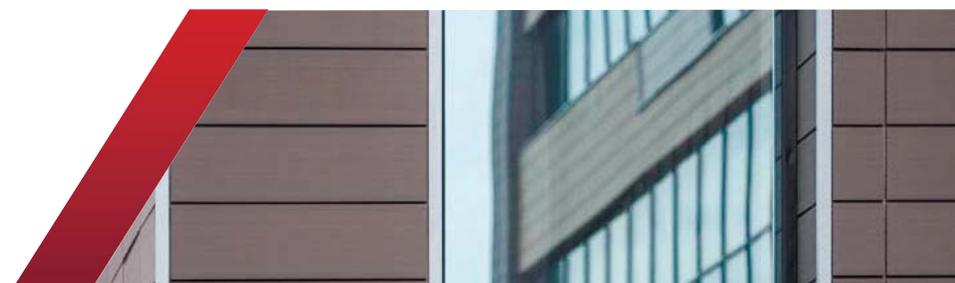
Prime Property Management Services —  
property and asset management.

**Project team:**

**Project:** MAVIKAZAN

**General Contractor:** ALUMIX SERVICE

**External facility management company:**  
Lynks Property Management





# Контактная информация Contact Information

Наш офис находится  
в Деловом центре «СИТИДЕЛ».

Адрес: 105064, Москва, улица Земляной Вал, 9  
Телефоны: +7 495/499 800 80 80  
[www.primepm.ru](http://www.primepm.ru)

Our office is located  
at CITYDEL Business Center

Address: 9 Zemlyanoy Val Street,  
105064, Moscow  
Telephones: +7 495/499 800 80 80  
[www.primepm.ru](http://www.primepm.ru)

