



# КЛЕВЕР

2025. УРОВЕНЬ  
СЕРТИФИКАЦИИ  
«ЗОЛОТО»



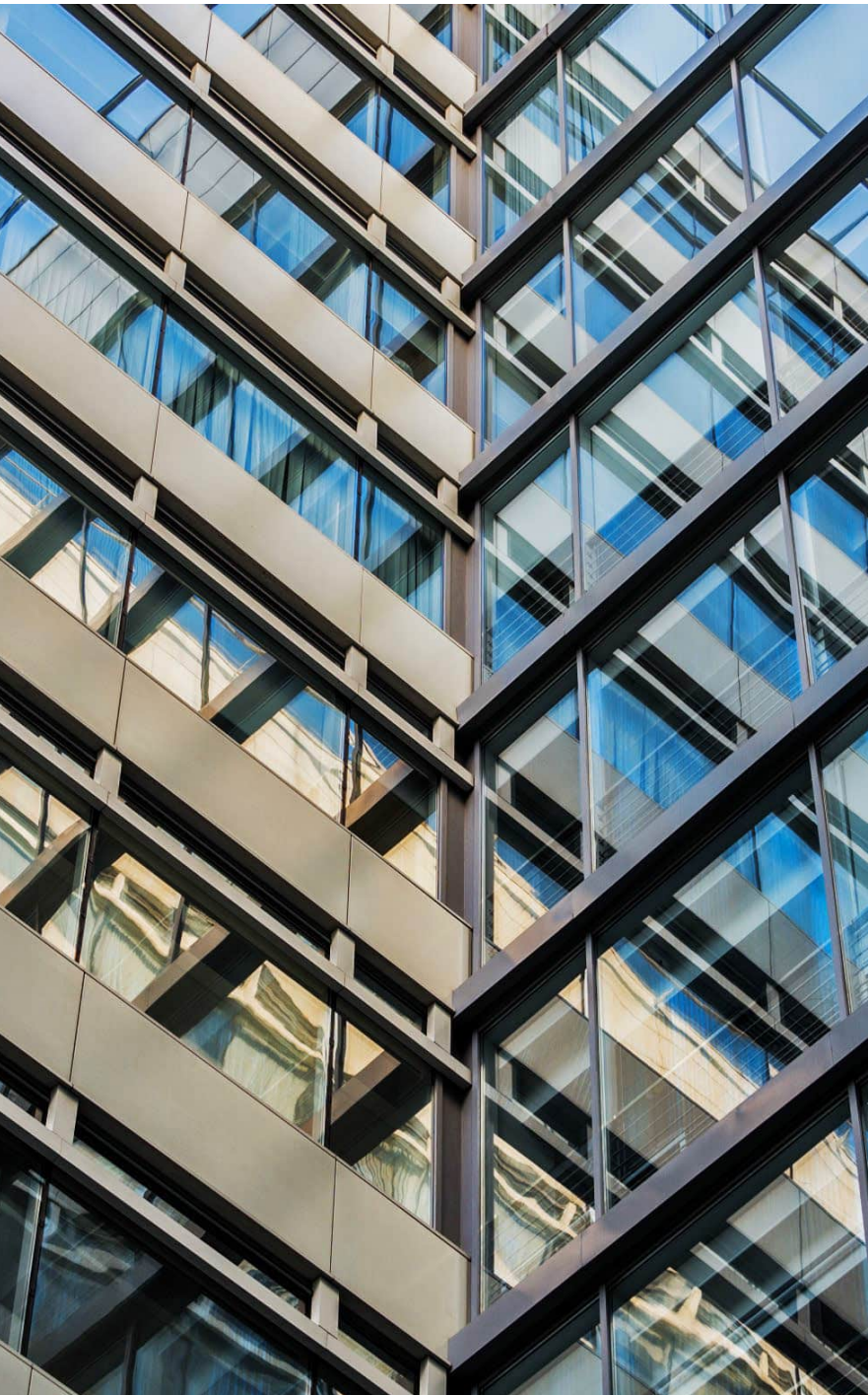
# СИТИДЕЛ<sup>1</sup>

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Москва, Земляной Вал, 9  
+7 (495) 800 80 80

БИЗНЕС НА САДОВОМ

## ПРЕИМУЩЕСТВА ДЦ «СИТИДЕЛ»



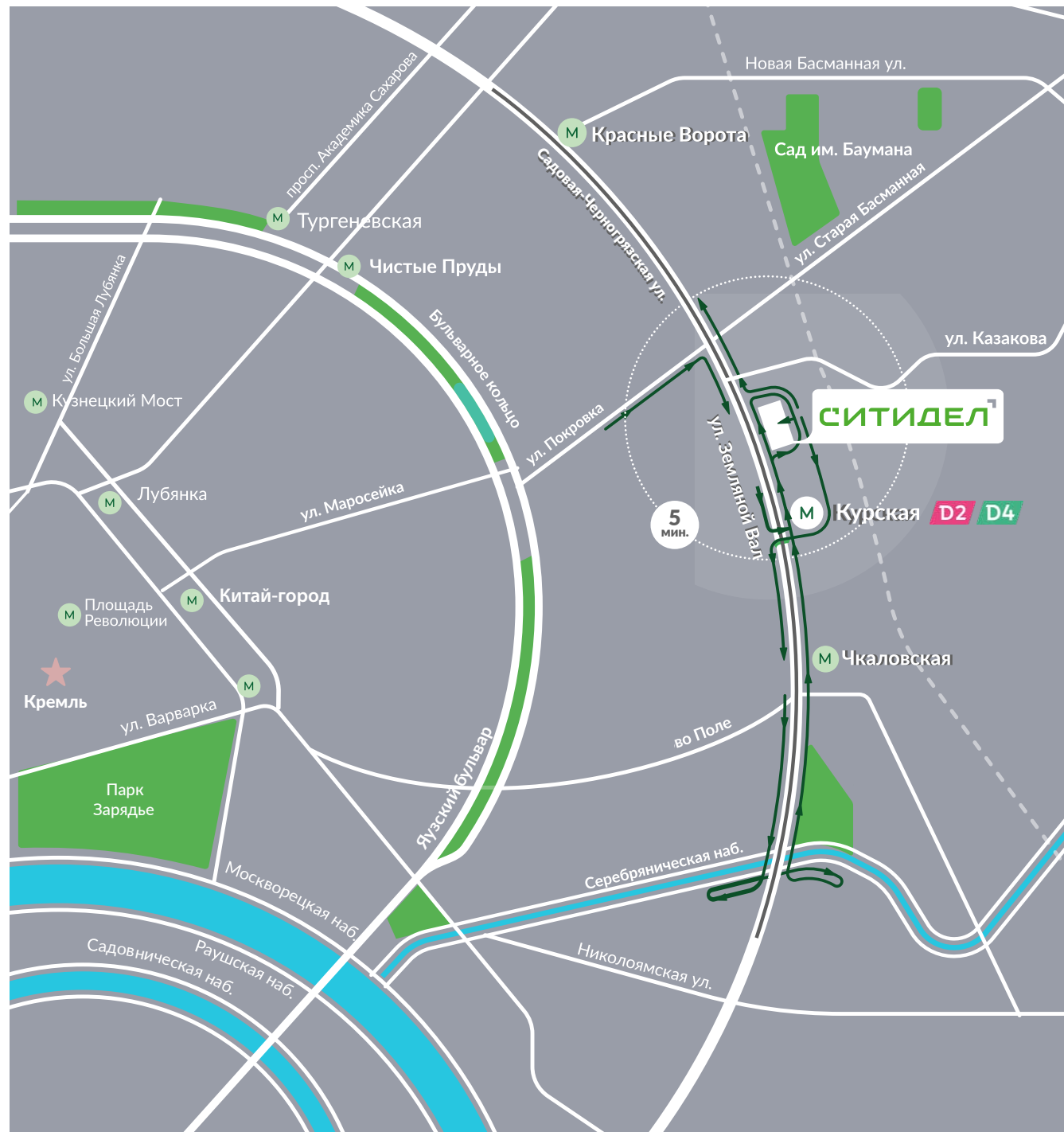
- ▶ Один из крупнейших комплексов класса «А» на 1-й линии Садового кольца в центральном бизнес-районе Москвы.
- ▶ Обладатель награды **«Зелёный кирпич в офисной недвижимости 2022»** в профессиональной премии Commercial Real Estate Awards 2022.
- ▶ Сертифицирован по системе **«Клевер» 2025** (по методике In-Use).  
**Уровень сертификации «ЗОЛОТО».**
- ▶ Сертифицирован по стандарту **BREEAM In-Use 2016-2021** с рейтингом **Very Good** по разделам **Asset Performance** (Техническое состояние здания) и **Building Management** (Управление зданием).
- ▶ Обладатель ежегодной сертификата экологической акции **«Час Земли».**
- ▶ Новые места общего пользования и благоустройство территории.
- ▶ Сформированная, развитая инфраструктура: фитнес-центр с бассейном World Class, кафе, рестораны, корпоративная столовая, супермаркет, салон красоты, химчистка, минимаркет, сопутствующая инфраструктура.
- ▶ Метро в шаговой доступности (Кольцевая, Арбатско-Покровская, Люблинская линии) - 5 минут пешком.
- ▶ Удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом.
- ▶ Эффективные планировочные решения - прямоугольная форма этажа, максимум естественного света.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



- Просторные входные группы и зоны общего пользования.
  - Высокоскоростные лифты марки KONE (17 лифтов – 900 -1 000 кг/ 13 чел.).
  - Система управления и центральные системы диспетчеризации.
  - Централизованные системы вентиляции и кондиционирования. Кондиционирование осуществляется в круглогодичном режиме от чиллеров и установок сухого холода (dry coolers).
  - Первая категория электроснабжения на лифтовые системы и системы пожарной безопасности.
  - Системы контроля доступа и видеонаблюдения.
  - Централизованная спринклерная система пожаротушения, системы пожарной безопасности.
  - Опτικο-волоконная связь.
  - Система оттаивания снега при входах в деловой центр.
  - ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом» (beeline business), ООО «Оранж Бизнес Сервисез» (Orange Business Services), ПАО «Ростелеком», АО «Мастертел», АО «НэтУан Рус».
  - Сторонняя профессиональная международная компания по эксплуатации (Sawatzky).
- 
- Количество этажей: 13
  - Общая площадь: 63 500 м<sup>2</sup>
  - Арендуемая площадь: 54 310 м<sup>2</sup>
  - Коэффициент парковочных мест: от 1:150
  - Паркинг: 344 машино-мест
  - Офисы помещения класса «А» с отделкой высокого качества





# АРЕНДАТОРЫ ДЦ "СИТИДЕЛ"

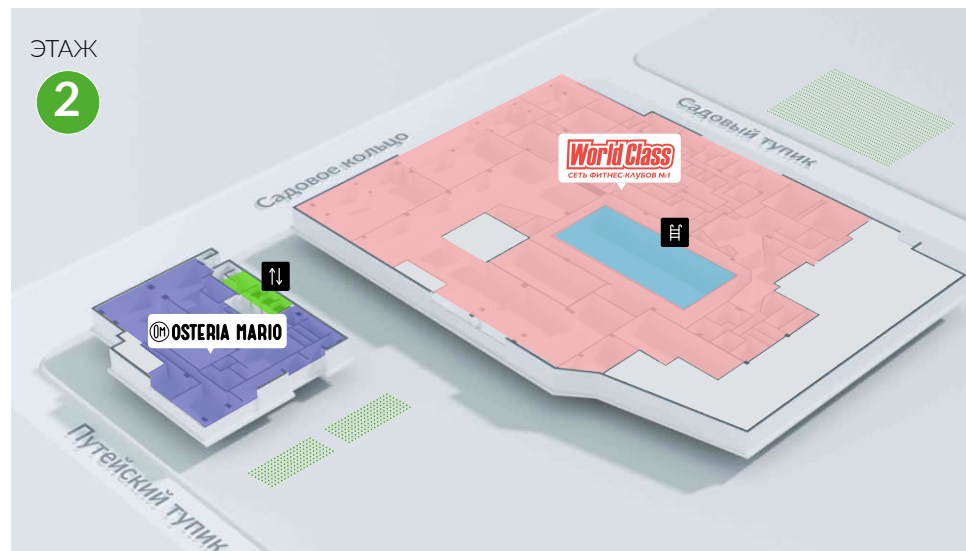
	I БЛОК	II БЛОК	III БЛОК	IV БЛОК	V БЛОК		
12						12	
11						11	
10						10	
9						9	
8						8	
7						7	
6						6	
5						5	
4						4	
3						3	
2						2	
1							1

**СИТИДЕЛ** - ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ КОМПЛЕКСОВ КЛАССА «А» НА 1-Й ЛИНИИ САДОВОГО КОЛЬЦА В ЦЕНТРАЛЬНОМ БИЗНЕС-РАЙОНЕ МОСКВЫ.

- Офисные арендаторы
- Инфраструктурные арендаторы

# ИНФРАСТРУКТУРА

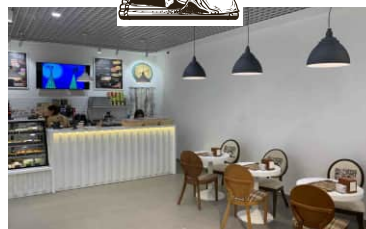
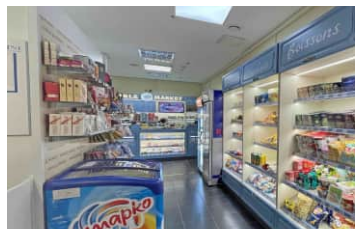
СИТИДЕЛ - ОДИН ИЗ НЕМНОГИХ ОФИСНЫХ ЦЕНТРОВ КЛАССА А НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ С МАКСИМАЛЬНО РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ НЕПОСРЕДСТВЕННО В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ



Japmen Sushi Space



NOMO

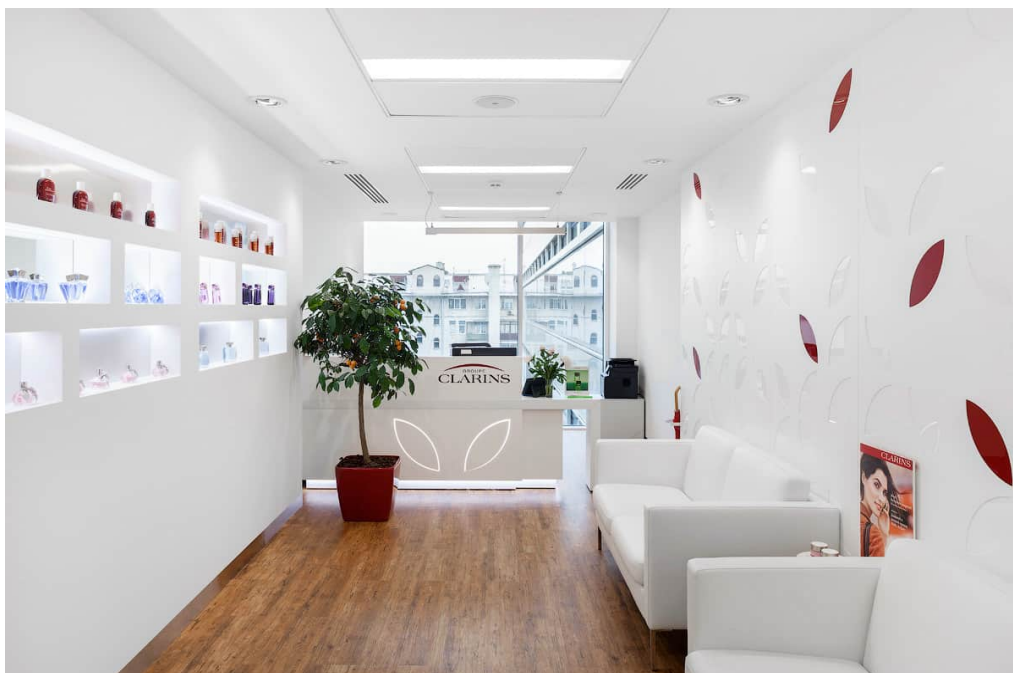


.оригинал



D СТАНЦИЯ  
Земляной Вал, 9А

# ■ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

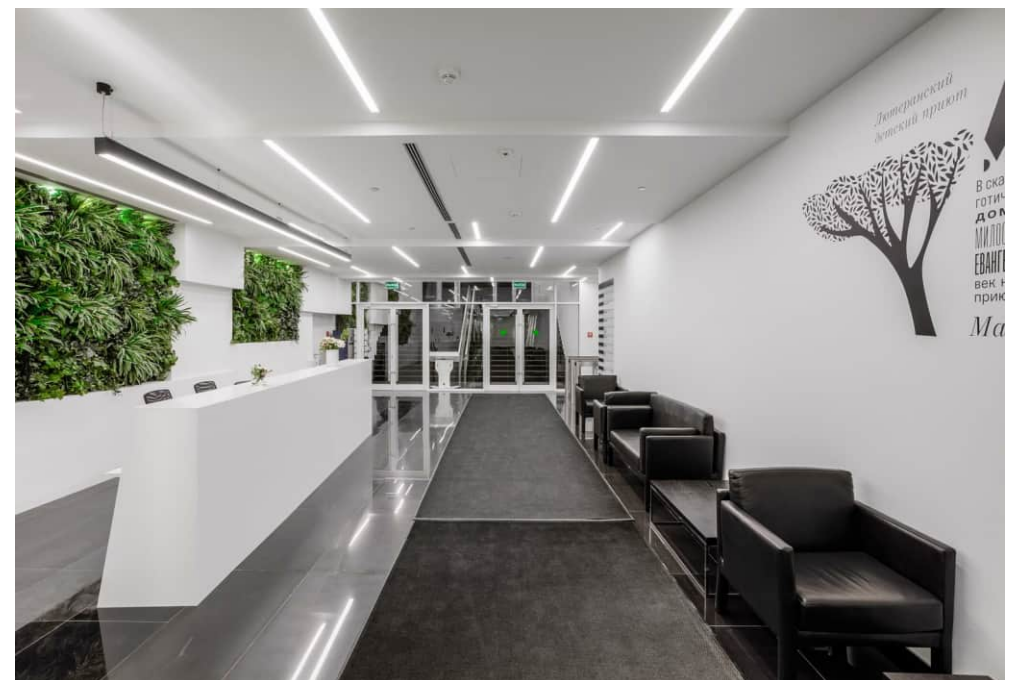


## ■ ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

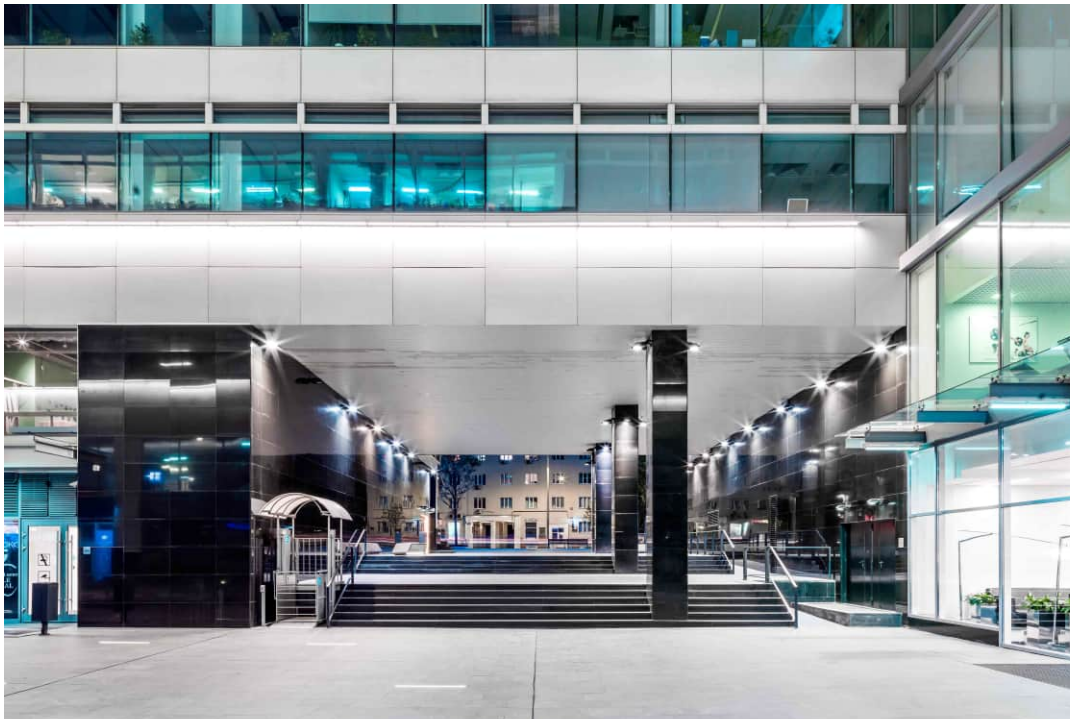




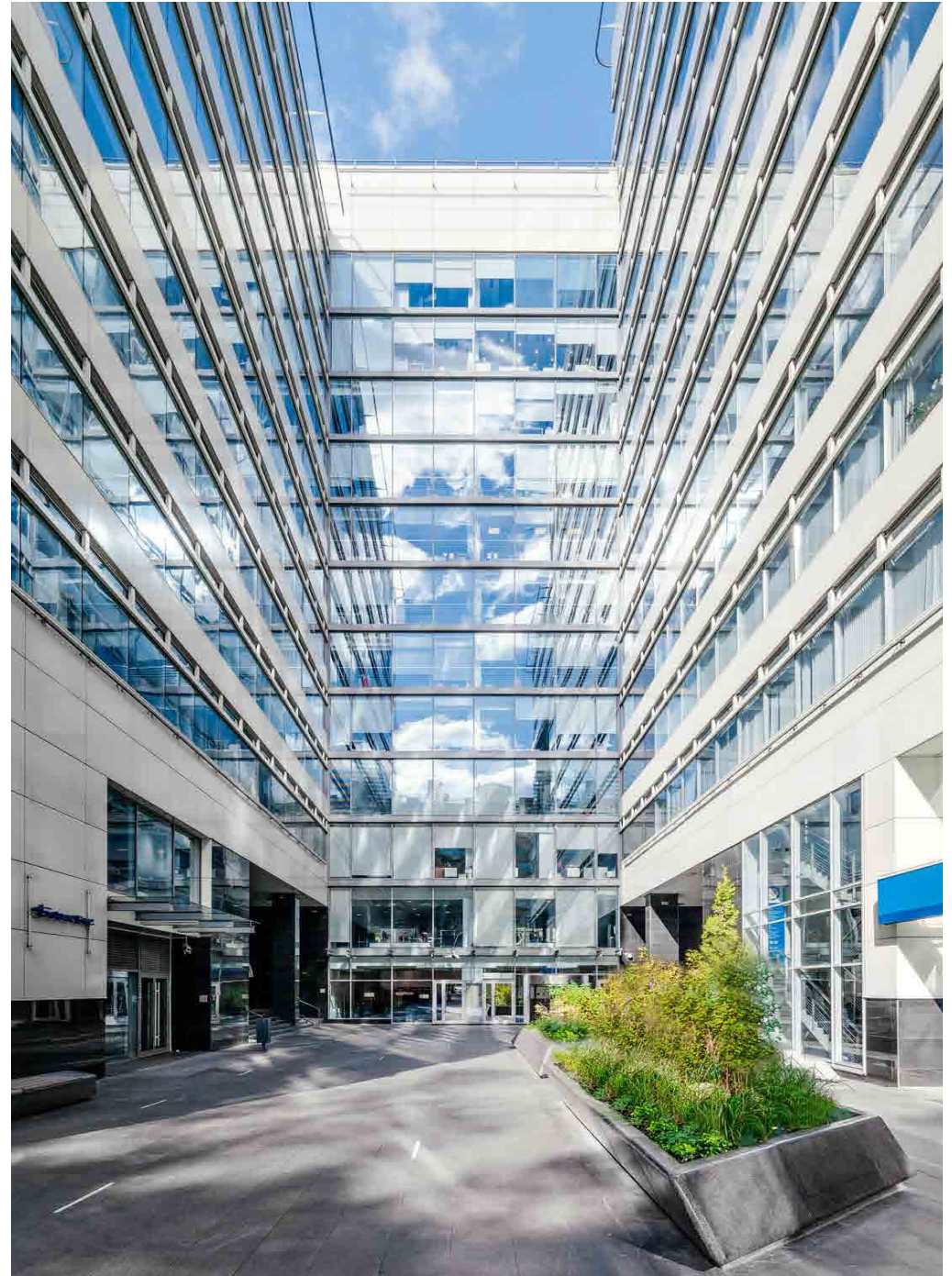
# ■ НОВЫЙ ОБЛИК ДЦ «СИТИДЕЛ»: МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



# ■ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЦ «СИТИДЕЛ»



# ■ БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ ДЦ «СИТИДЕЛ»





Управляющая компания

**PRIME  
PROPERTY**  
MANAGEMENT

Эксплуатирующая компания

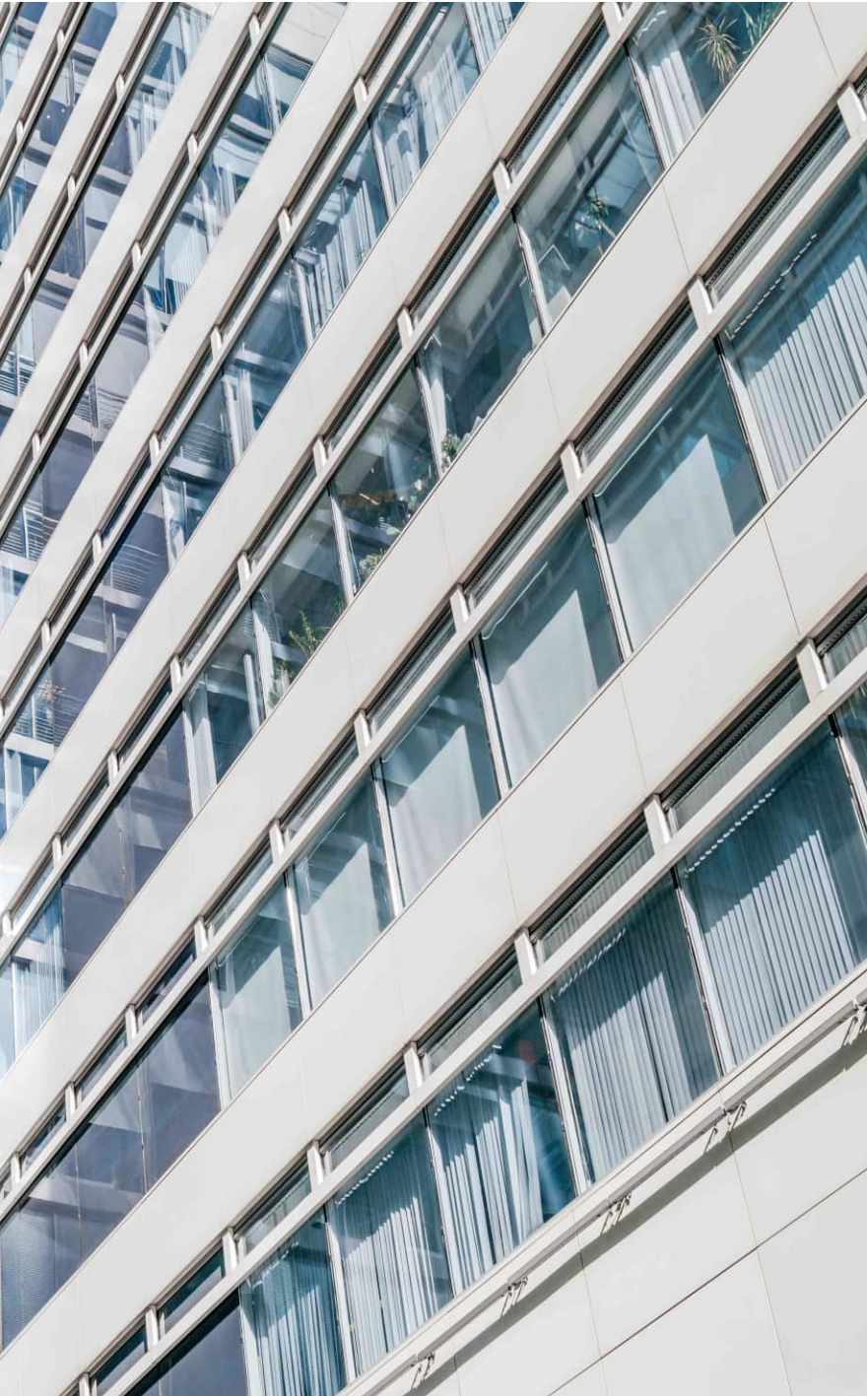
**Sawatzky**

Архитектор проекта мест общего пользования

**ABD architects**

Архитектор проекта по благоустройству территории

**MOM  
ENT  
UM.**



**PRIME  
PROPERTY**  
MANAGEMENT

Сергей Зотов

+7 (903) 005 05 82, + 7 (495) 800 80 80

[sergey\\_zotov@primepm.ru](mailto:sergey_zotov@primepm.ru)