



ОСОБНЯК

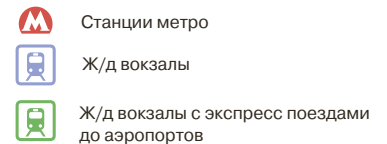
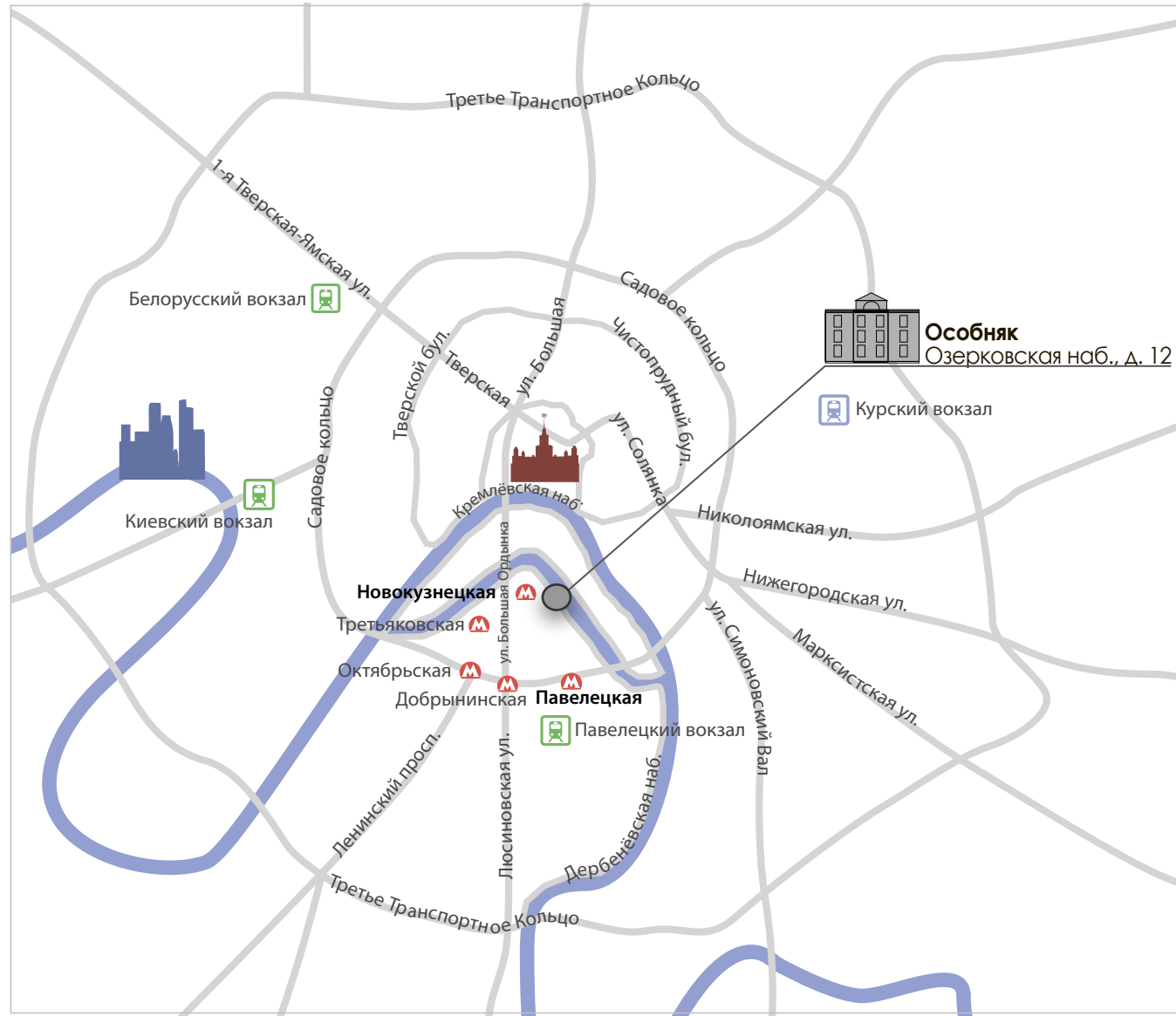
ОЗЕРКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 12

РАСПОЛОЖЕНИЕ




- Озерковская набережная, д. 12
- Расположен в престижном районе - Замоскворечье на набережной реки Москвы
- Непосредственная близость от центра Павелецкого офисного субрайона - 1 км до станции метро «Павелецкая»
- Мгновенный доступ к Садовому кольцу, Бульварному кольцу и историческому центру Москвы
- Удобный и быстрый доступ до международного аэропорта Домодедово на Аэроэкспрессе от станции метро «Павелецкая» - 45 минут

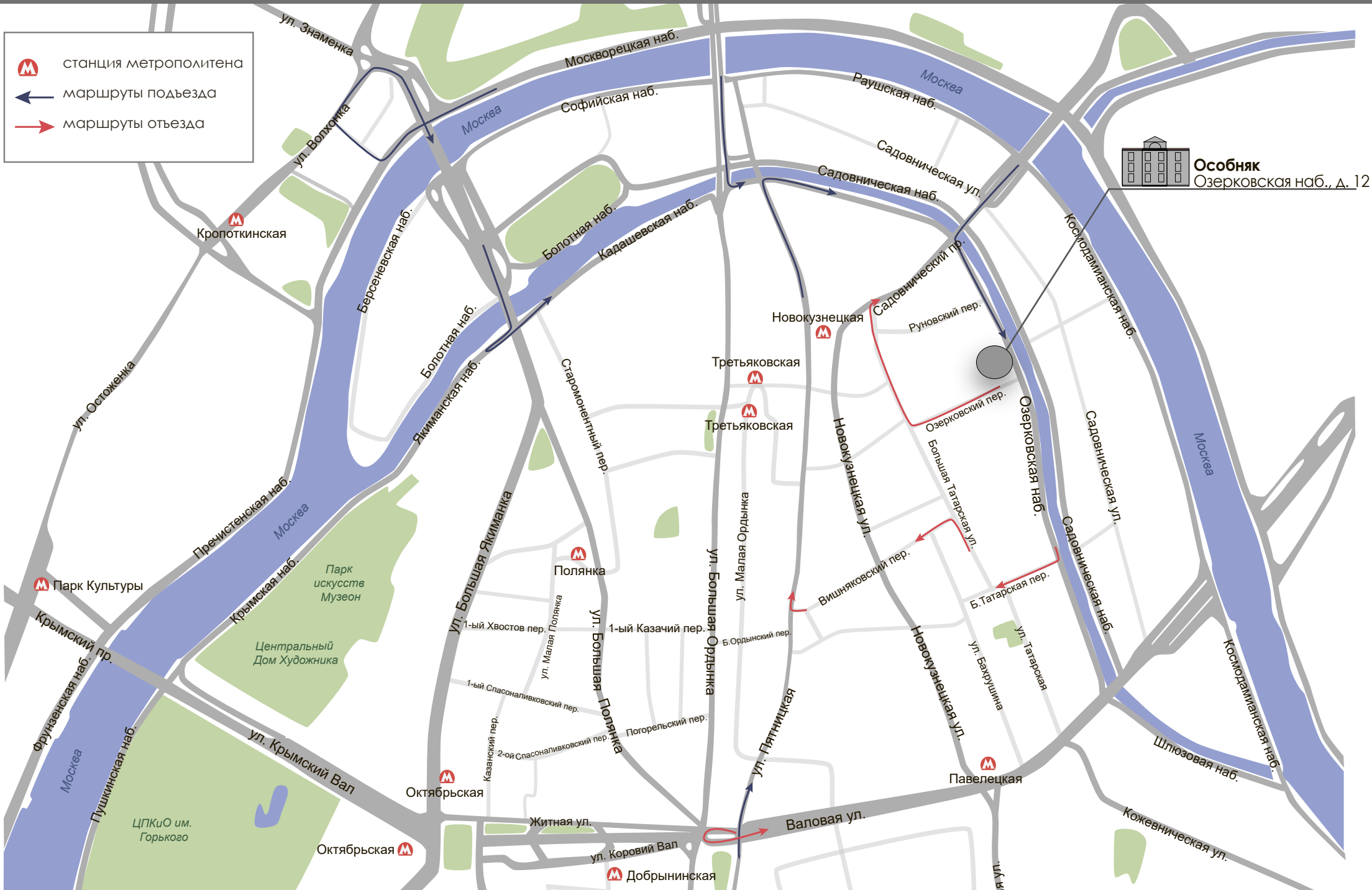
РАССТОЯНИЕ ДО:

- Станции метро «Новокузнецкая» - 500 м
- Станции метро «Третьяковская» - 700 м
- Станции метро «Павелецкая» - 1 км
- Садовое кольцо - 1 км
- Кремль - 1,5 км



ДОСТУП

-  станция метрополитена
-  маршруты подъезда
-  маршруты отъезда



 **Особняк**
Озерковская наб., д. 12

ОПИСАНИЕ

- Здание постройки начала XX века
- Общая площадь здания - 959,50 кв. м.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

- Центральная система вентиляции
- Система кондиционирования (сплит-системы)
- Система видеонаблюдения и контроля доступа
- Спринклерная система пожаротушения
- Охранная сигнализация
- Пожарная сигнализация
- Оповещение о пожаре
- Индивидуальный тепловой пункт
- Электрическая мощность (II категории) - 160 кВт

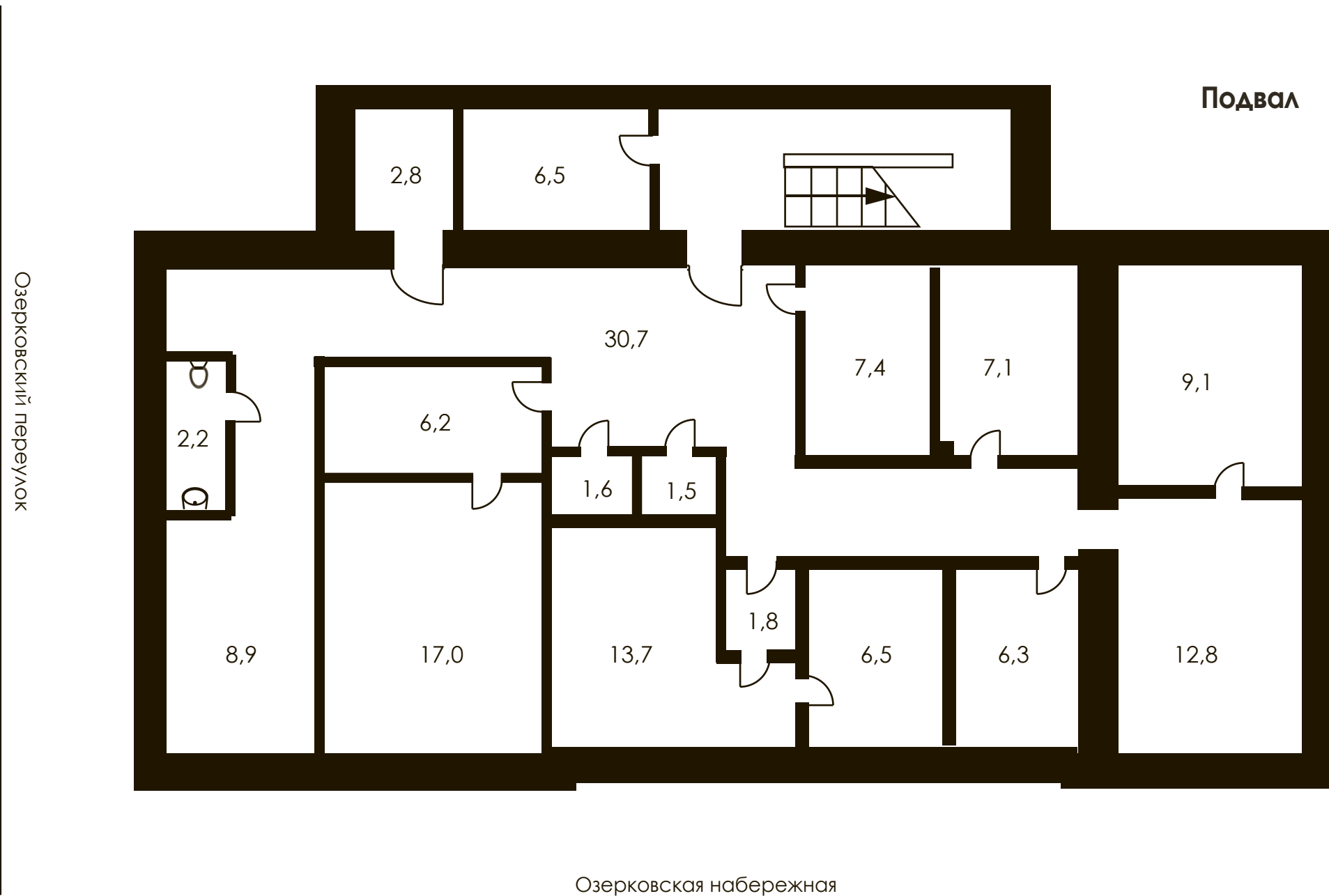


КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Арендуемая площадь (здание целиком) - 959,5 кв.м.
- Арендная ставка - 35 000 руб. за кв.м в год (+ НДС)
- Срок аренды - от 3-х лет
- Условия аренды - здание с отделкой будет передано через 3 месяца после подписания договора аренды
- Эксплуатационные расходы - арендатор эксплуатирует здание своими силами и за свой счёт
- Обеспечительный платеж - 2 месяца
- Коммунальные платежи - оплачиваются отдельно
- Парковочные места - 3 м/м, оплачиваются отдельно



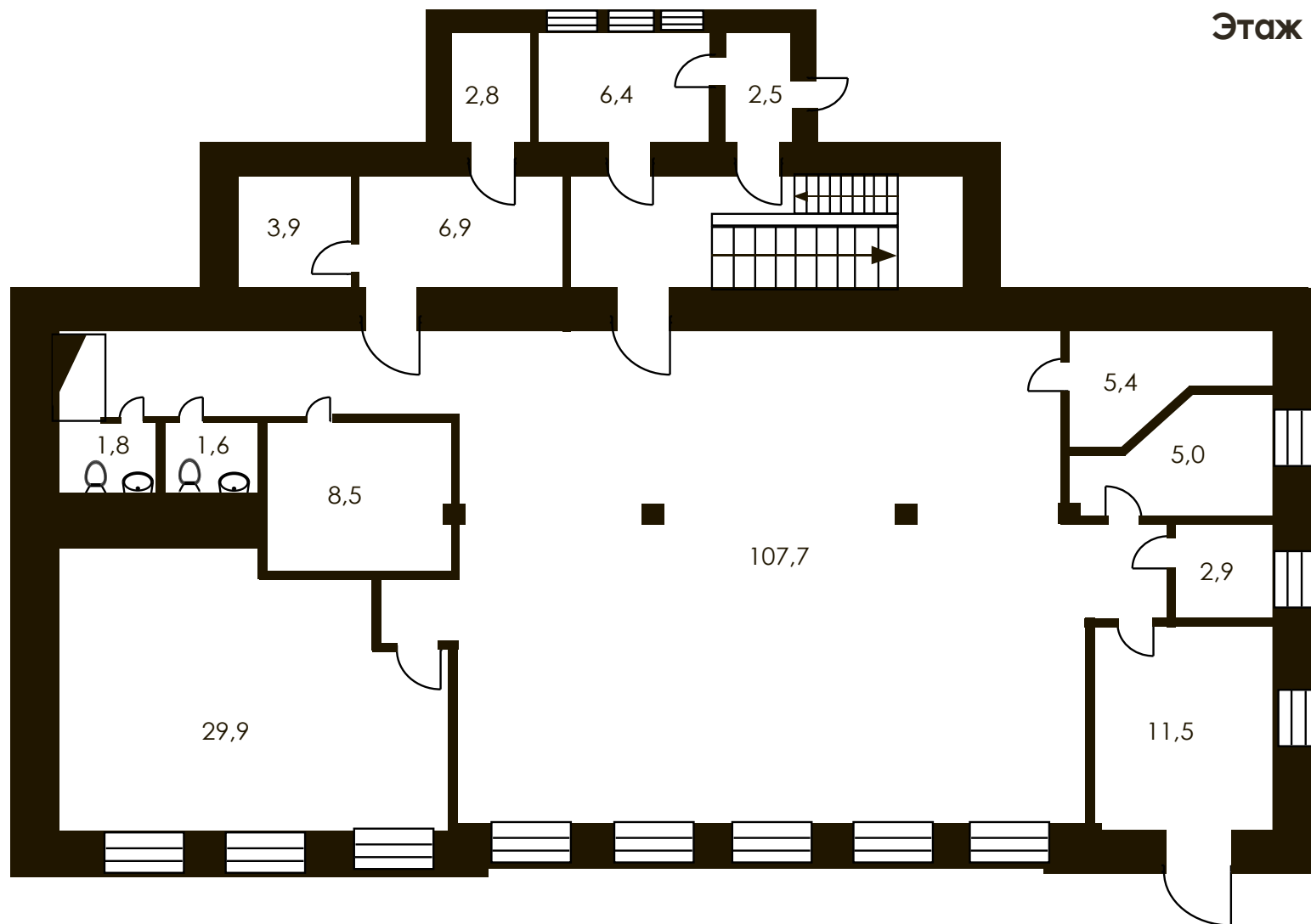
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

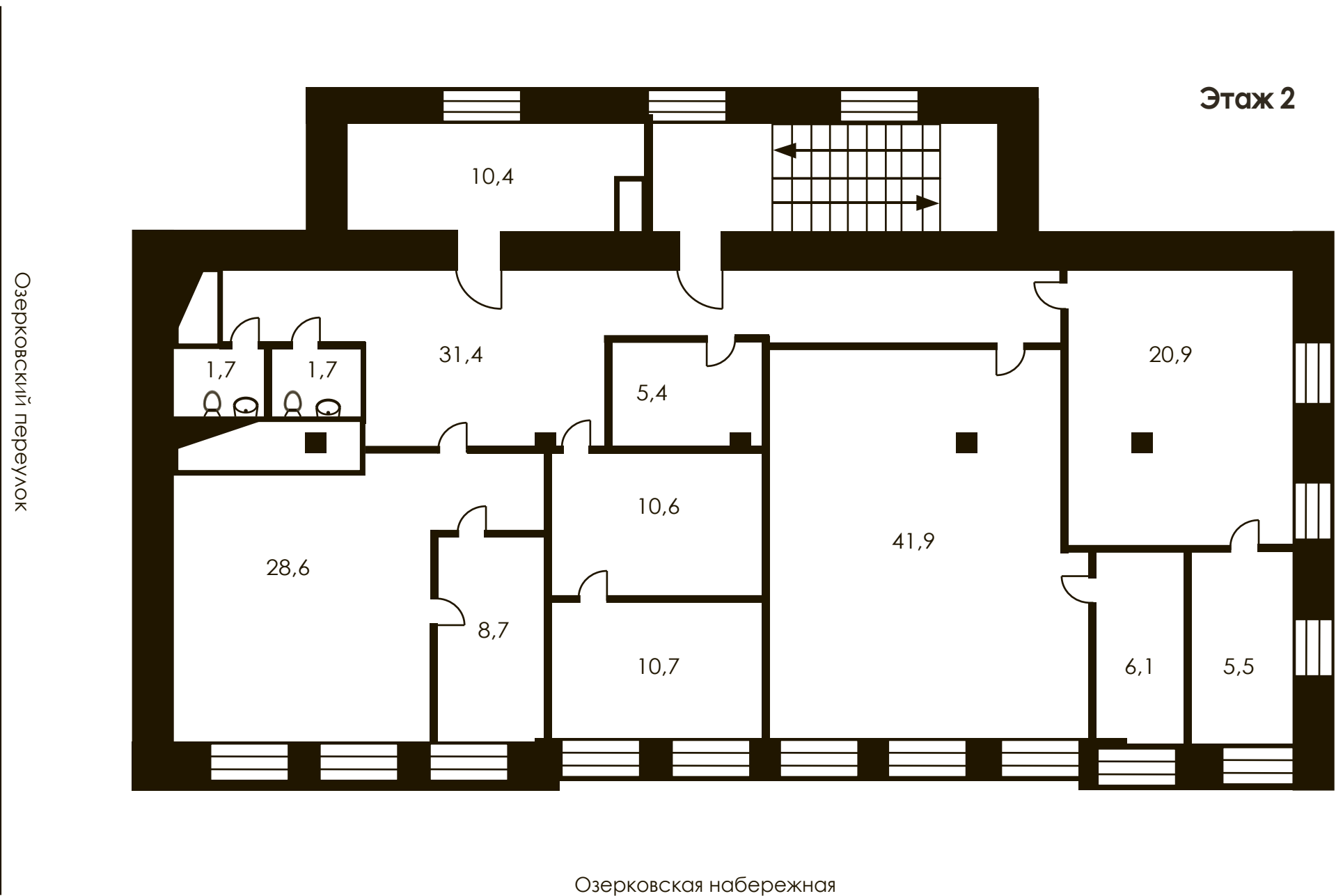
Этаж 1

Озерковский переулок



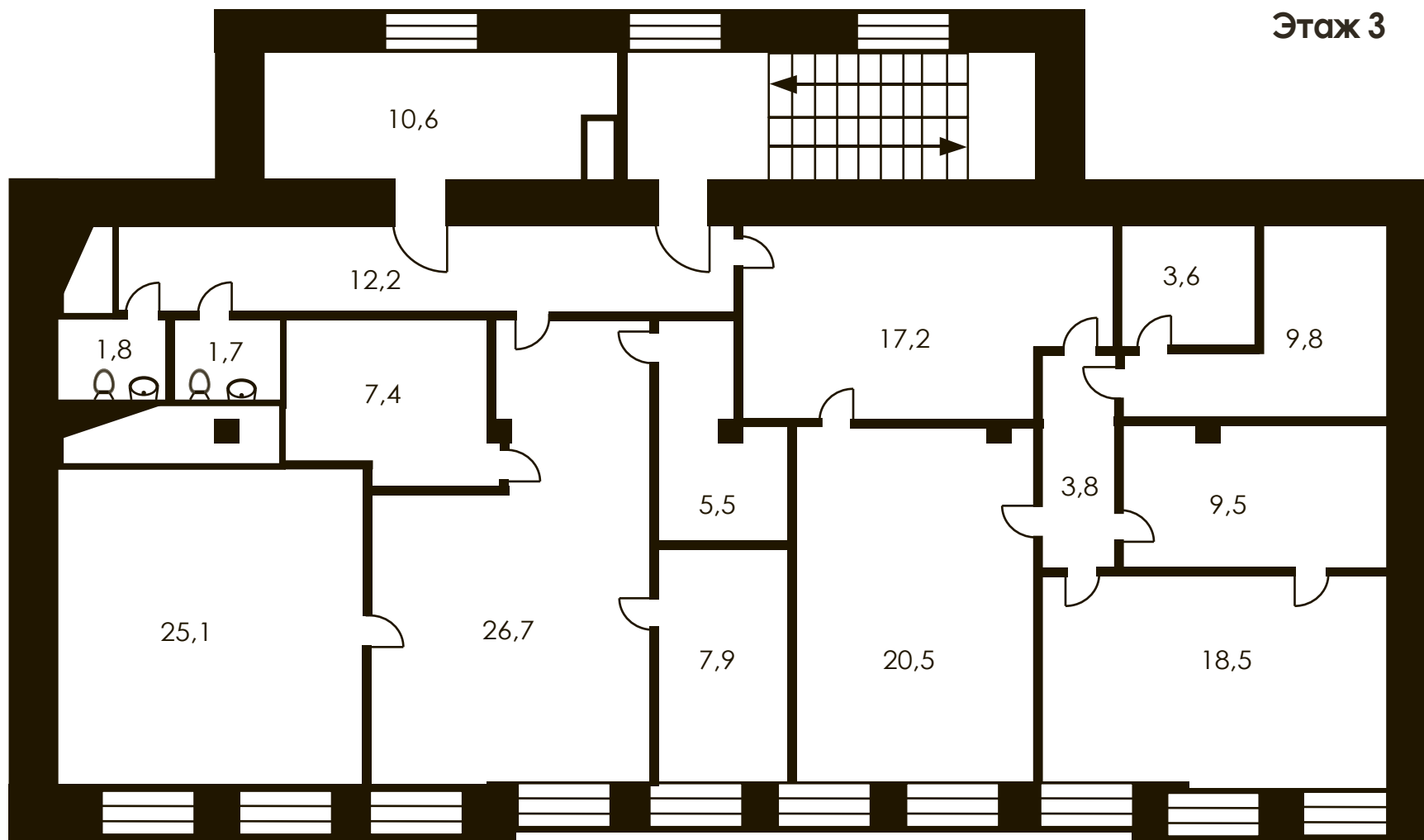
Озерковская набережная

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

Озерковский переулок

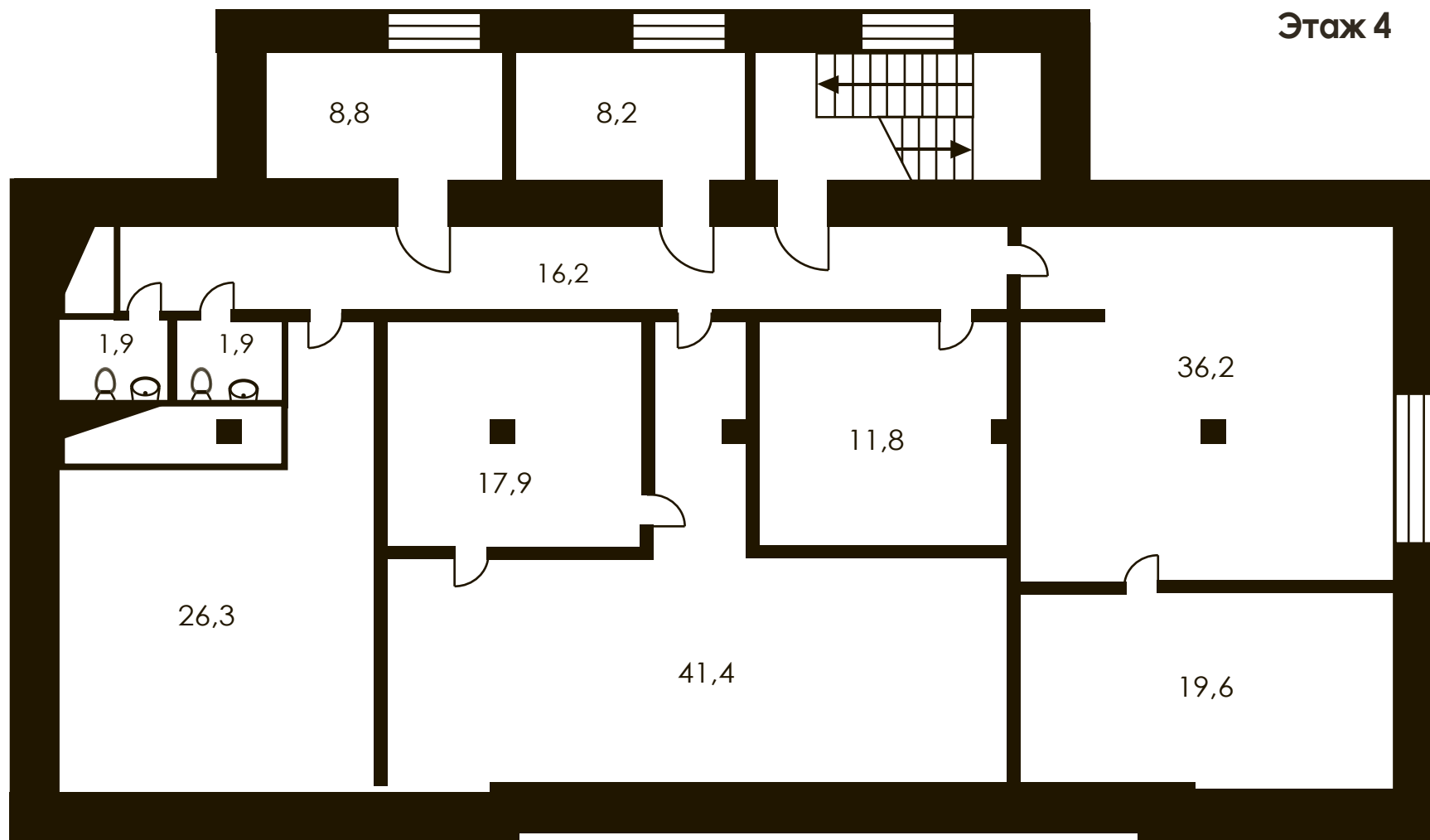


Озерковская набережная

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

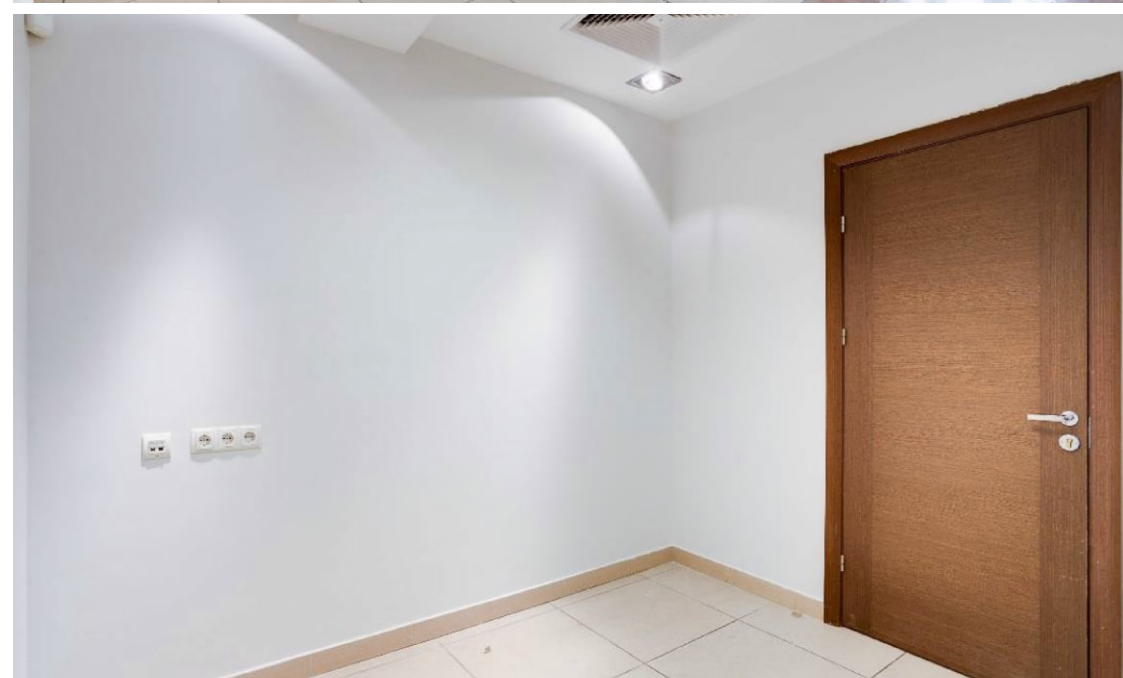
Этаж 4

Озерковский переулок



Озерковская набережная

ФОТОГРАФИИ





ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ:

Юлия Чернушич

тел: + 7 (495) 800 80 80, +7 (926) 001 61 47

Yulia_Chernushich@primepm.ru

