



CREER
MOSCOW AWARDS 2019

Победитель в номинации
РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ОФИСНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

«ФАКТОРИЯ» - КРУПНЕЙШИЙ ФУНКЦИОНИРУЮЩИЙ БИЗНЕС-ПАРК В СФОРМИРОВАННОМ ДЕЛОВОМ РАЙОНЕ.

- Комплекс из 17 строений высотой от 2 до 5 этажей исторической и современной застройки, образующих общий квартал.
- Максимально удобная транспортная доступность общественным и личным транспортом. 400 метров до ТТК и 5 минут пешком до ст. м. «Савёловская».
- В 2018 году в рамках реновации «Фактория» преобразилась в новое городское пространство, как для арендаторов, так и для жителей района.
- Профессиональная эксплуатация - RD MANAGEMENT.
- Ведётся разработка архитектурной концепции 2-й фазы реновации с архитектурным бюро John McAslan + Partners.

- Количество строений - 17
- Количество этажей – 2-5 этажей
- Общая площадь территории бизнес-парка – 4,8 Га
- Общая площадь – 59 600 м²
- Арендваемая площадь – 53 360 м²

- Наземная парковка - 429 м/м
- Подземная парковка - 108 м/м
- Парковочный коэффициент - 1 м/м на 95 м² арендуемой площади

КВАРТАЛ С ИСТОРИЕЙ

1830

В РАЙОНЕ БАШИЛОВКИ ПРОЕКТИРУЮТСЯ УЛИЦЫ И АЛЛЕИ

Генерал-майор Александр Башилов, директор комиссии строений в Москве, отдаёт распоряжение о проектировании улиц в районе будущей «Фактории». Одну из улиц назовут именем генерала.

1877

НА ВЯТСКОЙ УЛИЦЕ ОТКРЫВАЕТСЯ ФАБРИКА КРАСИТЕЛЕЙ

Германское акционерное общество открывает своё первое зарубежное предприятие - на Вятской улице в Москве начинается работать фабрика по производству анилиновых красок.

1899

СТРОИТСЯ ШЕЛКОПРЯДИЛЬНАЯ ФАБРИКА

На месте бывших казарм Бутырского полка под руководством архитектора М. С. Шуцмана построена шелкопрядильная фабрика под названием «Анонимное общество прядения коконного отброса в России».

1919

ПРЕДПРИЯТИЯ НА ВЯТСКОЙ НАЧИНАЮТ РАБОТАТЬ ДЛЯ СОВЕТСКОГО ГОСУДАРСТВА

Предприятия национализированы. Шелкопрядильная фабрика получает название «Пролетарский труд» и будет работать до 1990-х годов.

1999-2002

НАЧИНАЕТСЯ РЕСТАВРАЦИЯ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ БУДУЩЕЙ «ФАКТОРИИ»

13 исторических зданий, из которых будет состоять бизнес-парк, полностью восстановлены и отреставрированы.

2018

НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

РЕНОВАЦИЯ, БЛАГОУСТРОЙСТВО, СОЗДАНИЕ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ДОСТУП

- Ул. Вятская, дом 27.
- Сформированный деловой район. Поблизости один из самых развитых офисных субрынков столицы - Белорусский.
- Неподалеку находится крупная транспортная развязка, которая позволяет выехать на ТТК, Ленинградский проспект и Новослободскую улицу.
- Удобная связь от станции метро «Савёловская» до станции метро «Белорусская», обеспечивающая быстрый доступ к международному аэропорту Шереметьево - в течение 35 минут.

МЕТРО БЛИЗКО, ТТК РЯДОМ!

М. САВЁЛОВСКАЯ
5 минут
пешком

ДО ТТК
400 м

ДМИТРОВСКОЕ Ш.
700 м

ЛЕНИНГРАДСКОЕ Ш.
1,5 км



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- 4800 кВт электроэнергии для всего бизнес-парка «Фактория».
- Собственная трансформаторная подстанция.
- Здания оборудованы лифтами марки OTIS.
- Системы вентиляции и кондиционирования.
- Системы пожарной безопасности (оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, спринклерная система пожаротушения).
- Система обогрева территории (тротуары, проезды) в зимний период.
- Наземная и подземная парковка.
- 4 провайдера телекоммуникационных услуг: ПАО «МегаФон», АО «НэтУан Рус», ПАО «ВымпелКом», АО «МАСТЕРТЕЛ».



РЕНОВАЦИЯ БИЗНЕС-ПАРКА

В 2018 году «Фактория» преобразилась в новое городское пространство.

Преображение заключалось в объединении строений и территории единой архитектурной идеей, обустройстве уютной пешеходной зоны, создании современных инфраструктурных помещений и единой рекреационной городской зоны отдыха для сотрудников и гостей бизнес-парка, а также для жителей района.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

- Реновация исторической кирпичной кладки на фасадах корпусов.
- Устройство новых входных групп в инфраструктурные помещения.
- Организация открытых террас для инфраструктурных помещений.
- Первые этажи фабричных корпусов трансформированы под инфраструктурные помещения и креативные пространства. Расширены оконные проёмы.
- Освещение фасадов и территории.
- Озеленение и благоустройство территории с заменой асфальта на брусчатку, установкой малых архитектурных форм.
- Создание пешеходной зоны.
- Организация креативных решений граффити на фасадах фабричных корпусов.
- Организация гостевой парковки с въездом со стороны Вятской улицы.

В результате преобразования бизнес-парк «Фактория» признан лучшим в номинации «Редевелопмент офисной недвижимости 2019» самой престижной Премии в сфере коммерческой недвижимости - Commercial Real Estate Awards.



ПРОСТРАНСТВО ВЫБОРА. ИНФРАСТРУКТУРА

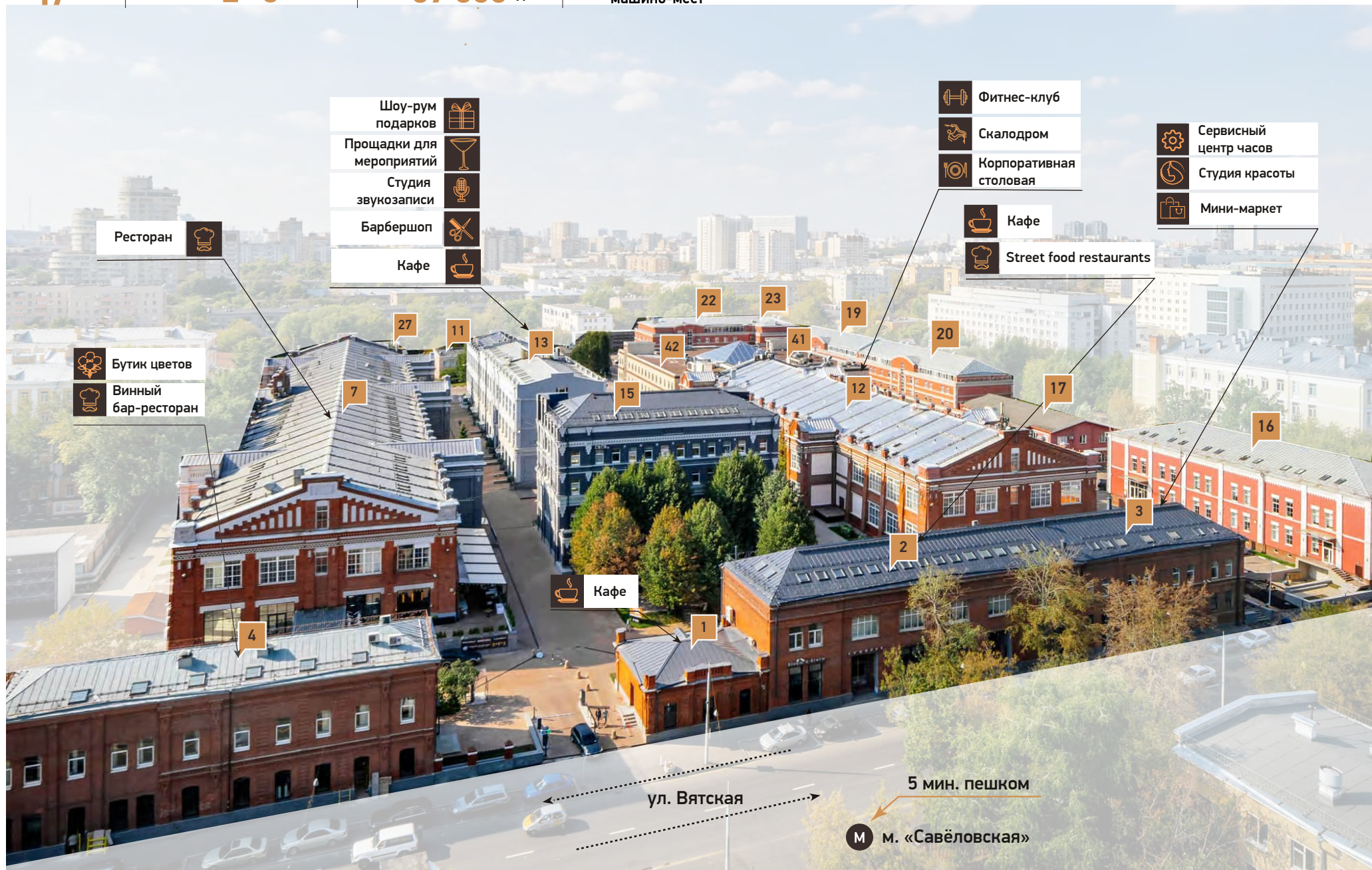
КОЛИЧЕСТВО
ЗДАНИЙ
17

КОЛИЧЕСТВО
ЭТАЖЕЙ
2–5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ
59 600 м²

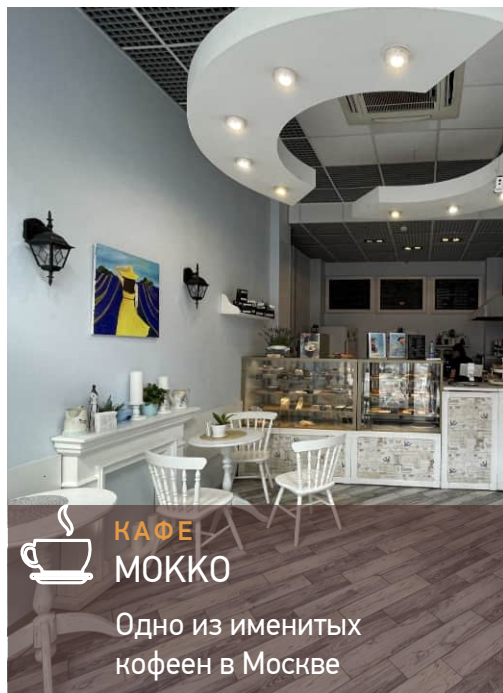
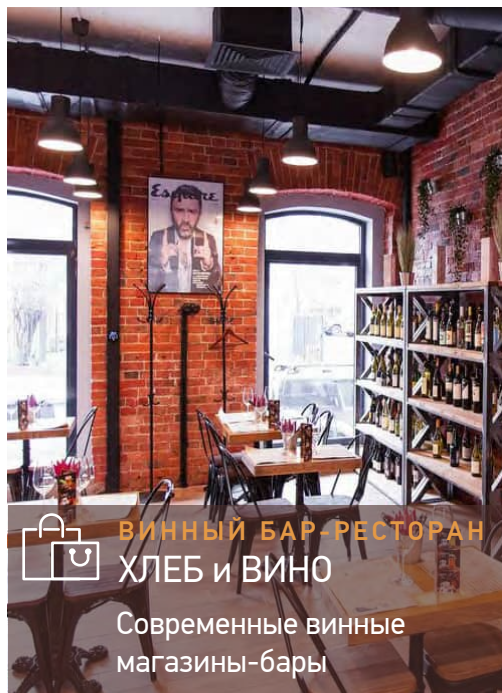
ПАРКИНГ
537
машино-мест

ФАКТОРИЯ



ИНФРАСТРУКТУРА. ФУНКЦИОНАЛЬНО И УДОБНО

ФАКТОРИЯ



ИНФРАСТРУКТУРА. ФУНКЦИОНАЛЬНО И УДОБНО

ФАКТОРИЯ



**БАРБЕРШОП
TOP GUN**

Крупнейшая сеть
барбершопов в России



**ШОУ-РУМ ПОДАРОКОВ
FINEDESIGN**

Поставщик дизайнерских
товаров и мебели



**СТУДИЯ КРАСОТЫ
PAUL MITCHELL**

Студия красоты известного,
мирового бренда



**STREET FOOD RESTAURANTS
MAMI**

Ханойская лапша



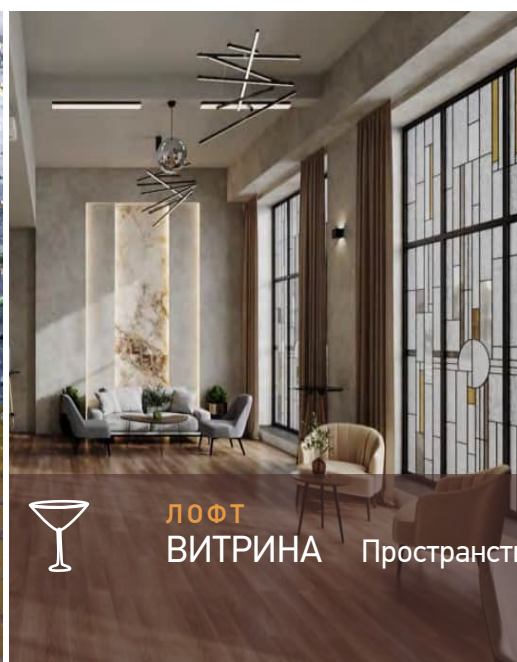
**МИНИ-МАРКЕТ
PARLE MARKET**

Уникальный формат мини-
маркета совмещенного с кафе



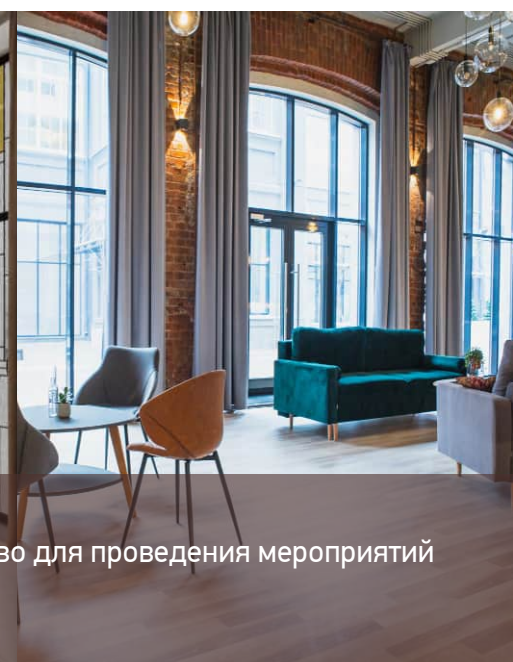
**СКАЛОДРОМ
RED POINT**

Крупнейший скалодром
в Москве



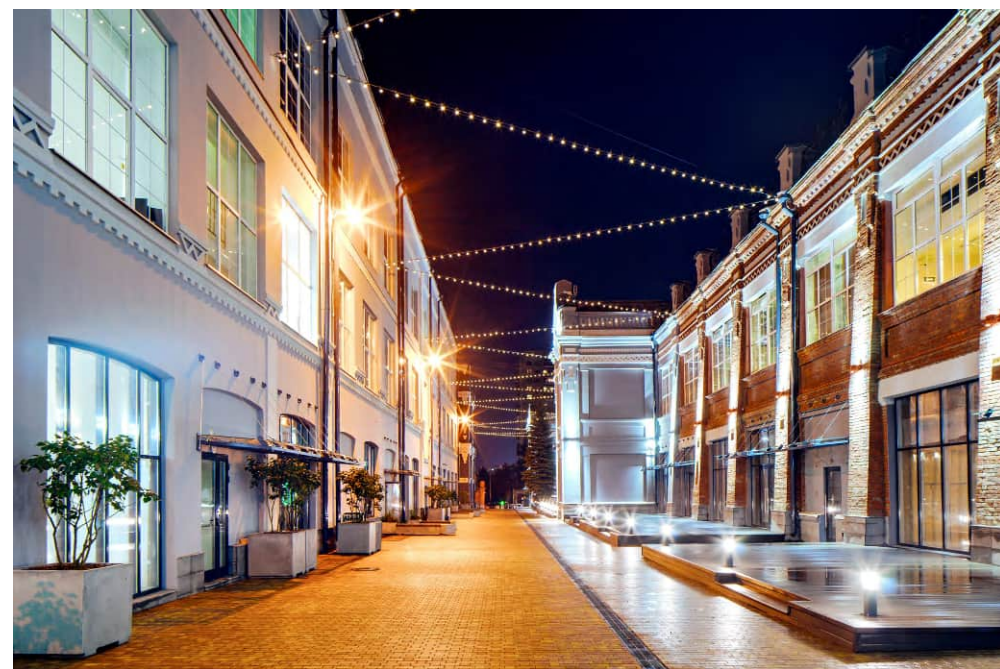
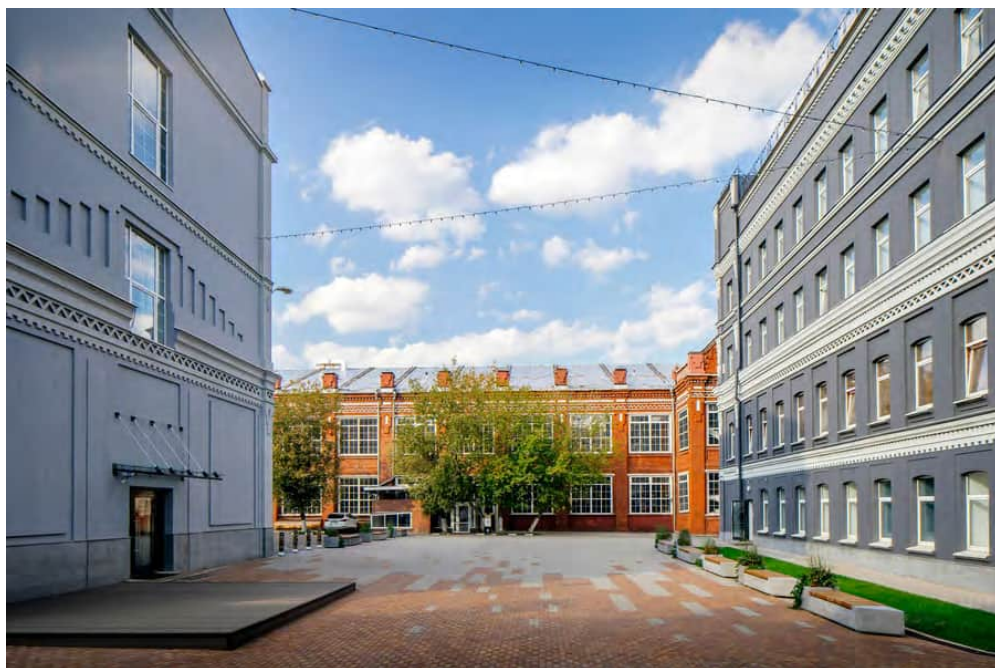
**ЛОФТ
ВИТРИНА**

Пространство для проведения мероприятий



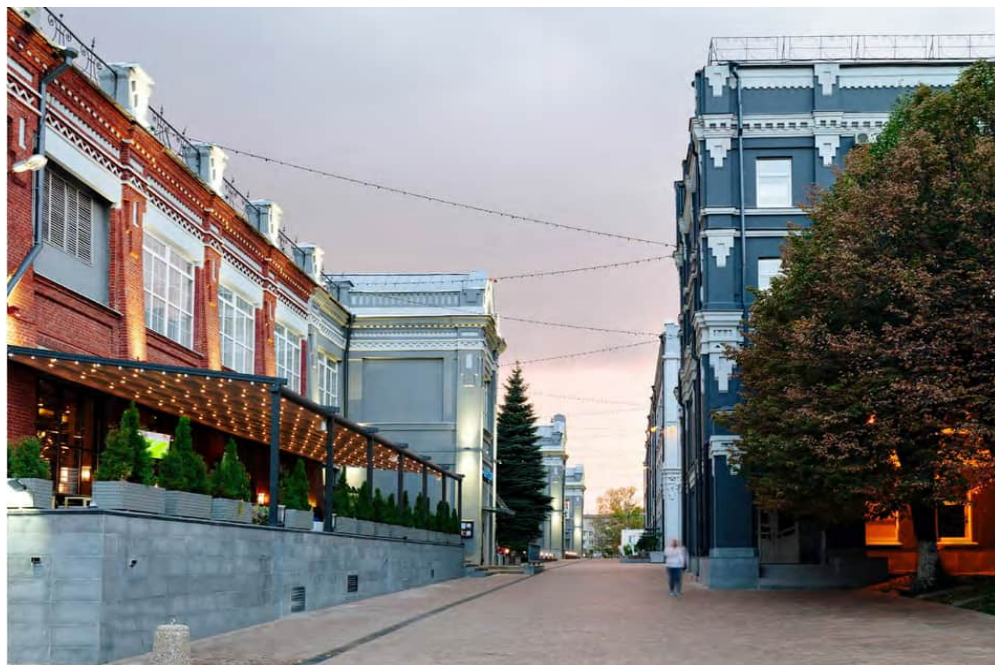
НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

ФАКТОРИЯ



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

ФАКТОРИЯ



НОВОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

ФАКТОРИЯ



ОФИСНЫЕ АРЕНДАТОРЫ. ВЫБОР УСПЕШНЫХ

ФАКТОРИЯ



МЕГАФОН

Один из ведущих мобильных операторов России

Kellogg's

Международный лидер в категории готовых завтраков



Пятерочка

Федеральная торговая сеть входит в состав X5 Retail Group, ведущей мультиформатной розничной компании России.



Мировой производитель продуктов питания



WARGAMING.NET
LET'S BATTLE

Один из мировых лидеров на рынке free-to-play MMO

Qlean

Крупнейший в России клининговый сервис

EPICOR | scala

Компания по разработке ERP-систем для предприятий

LETIT

Первый цифровой оператор Москвы и Московской области в сфере недвижимости

 Chiesi

Международная фармацевтическая компания

B/S/H/

Дочернее предприятие концерна BSH Hausgeräte GmbH по производству бытовой техники Bosch и Siemens



КОРПОРАТИВНЫЕ СЕРВИСЫ

Лидер по разработке и эксплуатации комплексных телематических систем

OFF
CON

Архитектурное бюро по проектированию офисных и общественных пространств

КОМАНДА ПРОЕКТА



MAD ARCHITECTS



Управляющая компания

Архитектор проекта

Эксплуатирующая компания

Генеральный подрядчик

ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ

Юлия Чернушич

Тел.: + 7 (926) 001 61 47, + 7 (495) 800 80 80

E-mail: Yulia_Chernushich@primepm.ru

www.factoria-bp.ru

www.primepm.ru

**PRIME
PROPERTY**
MANAGEMENT 