



ОСОБНЯК

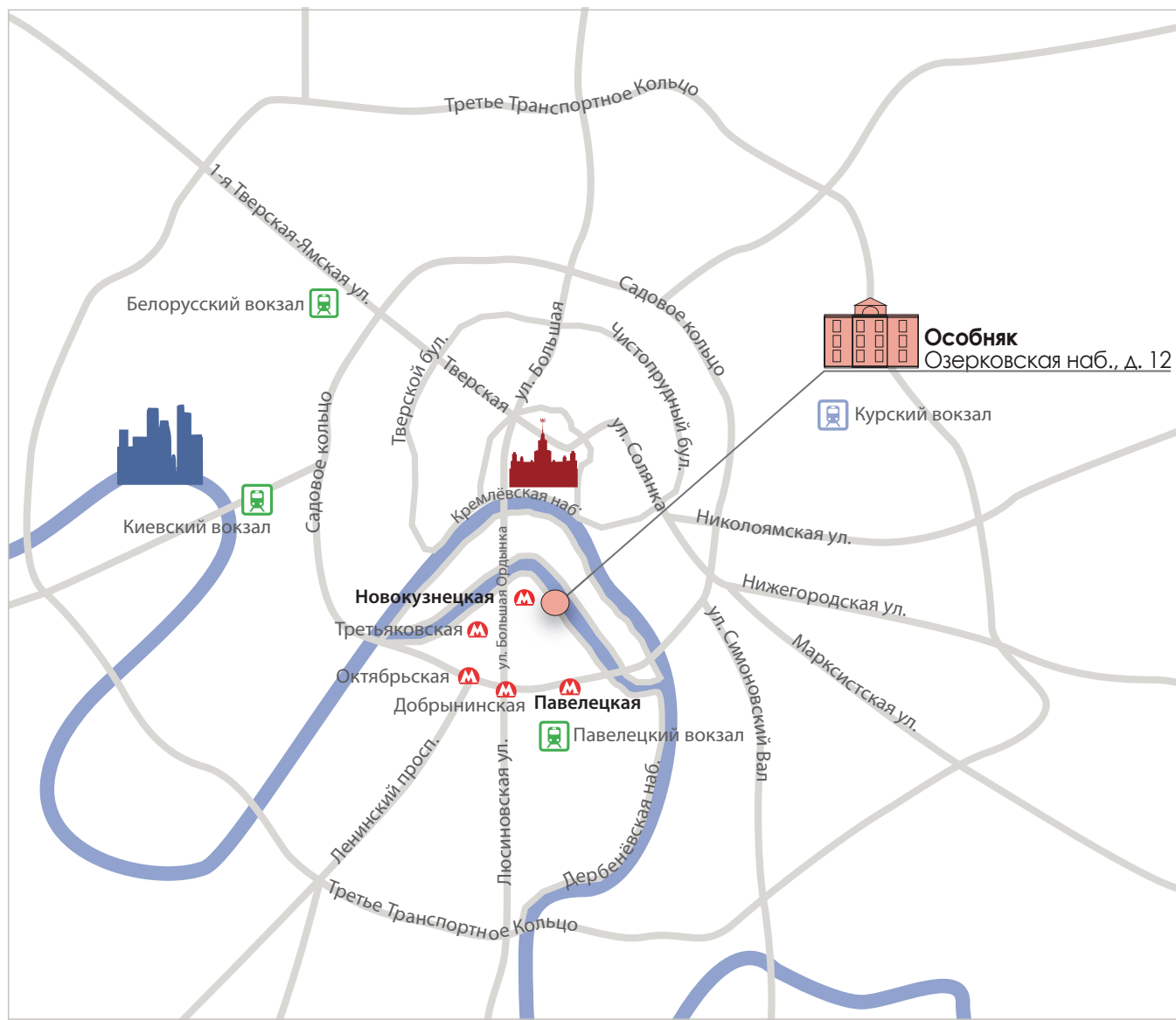
ОЗЕРКОВСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ, 12

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Озерковская набережная, д. 12
- Расположен в престижном районе - Замоскворечье на набережной реки Москвы
- Непосредственная близость от центра Павелецкого офисного субрынка - 1 км до станции метро «Павелецкая»
- Моментальный доступ к Садовому кольцу, Бульварному кольцу и историческому центру Москвы
- Удобный и быстрый доступ до международного аэропорта Домодедово на Аэроэкспрессе от станции метро «Павелецкая» - 45 минут

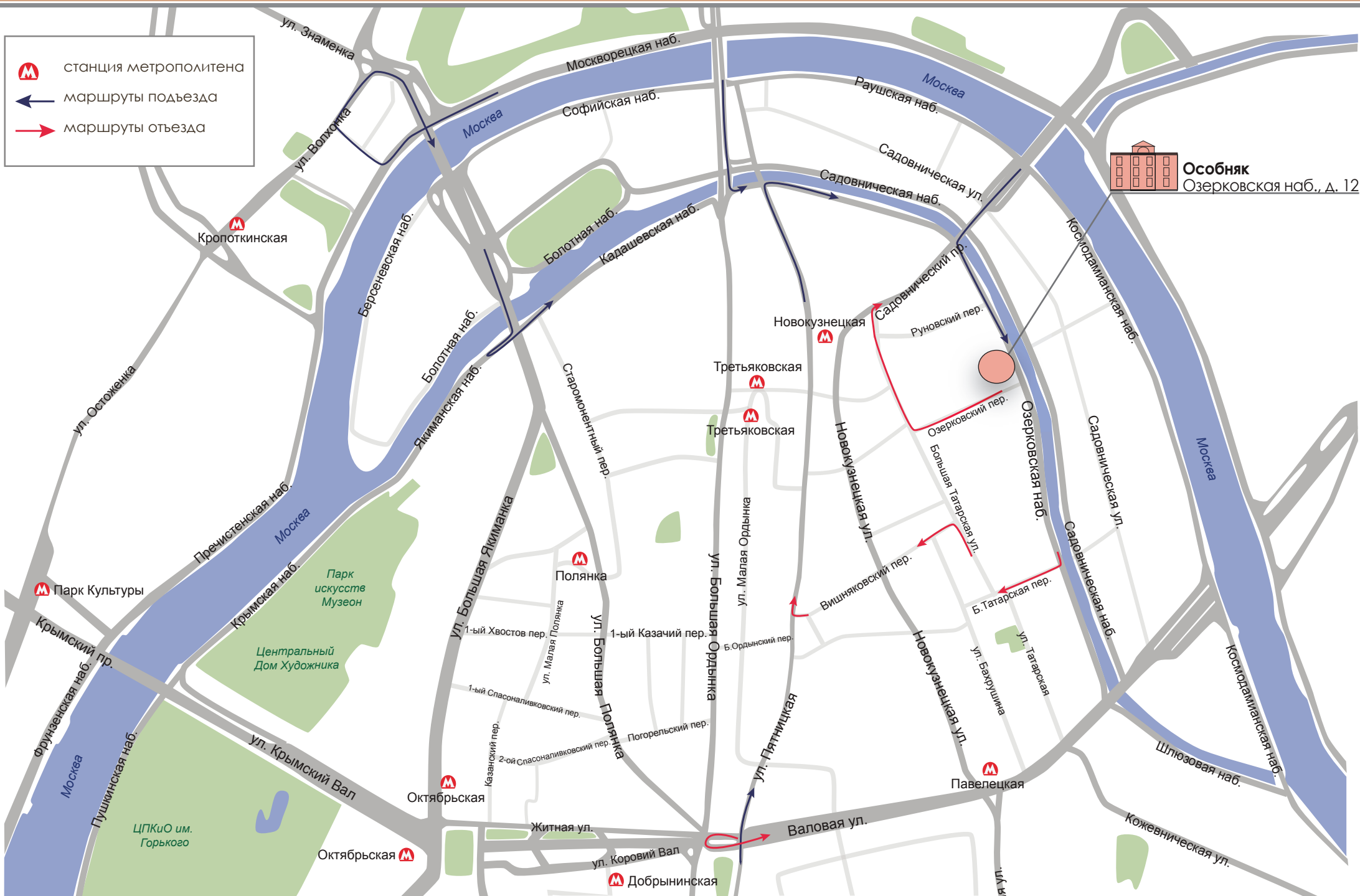
РАССТОЯНИЕ ДО:

- Станции метро «Новокузнецкая» - 500 м;
- Станции метро «Третьяковская» - 700 м;
- Станции метро «Павелецкая» - 1 км;
- Садовое кольцо - 1 км;
- Кремль - 1,5 км.



-  Станции метро
-  Ж/д вокзалы
-  Ж/д вокзалы с экспресс поездами до аэропортов

ДОСТУП



ОПИСАНИЕ

- Здание постройки начала XX века
- Общая площадь здания - 959,50 кв. м.
- Арендуемая площадь вакантного помещения:
 - Подвал - 148,67 кв. м.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:

- Центральная система вентиляции;
- Система кондиционирования (сплит-системы);
- Система видеонаблюдения и контроля доступа;
- Спринклерная система пожаротушения;
- Охранная сигнализация;
- Пожарная сигнализация;
- Оповещение о пожаре;
- Индивидуальный тепловой пункт;
- Электрическая мощность (II категории) - 160 кВт.



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

СРОК АРЕНДЫ	от 11 месяцев
СОСТОЯНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	с отделкой, готовое к въезду
АРЕНДНАЯ СТАВКА	15 000 рублей за кв. м в год
ИНДЕКСАЦИЯ	ИПЦ РФ
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	включены в арендную ставку
АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ	1 месяц
ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ ПЛАТЕЖ	2 месяца
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ	оплачиваются отдельно
НДС	включен
ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА	есть возможность арендовать в БЦ «Акварин»

Расстояние от БЦ «Акварин» до
Особняка составляет - 3 минуты
пешком (170 метров)



ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

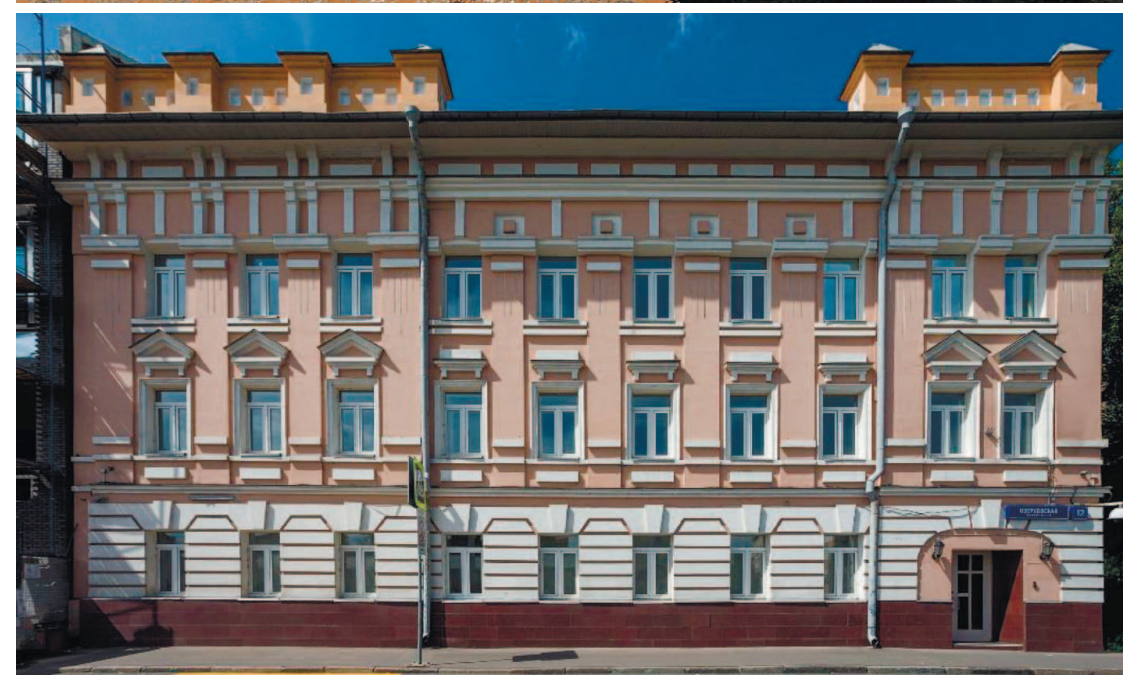
Озерковский переулок



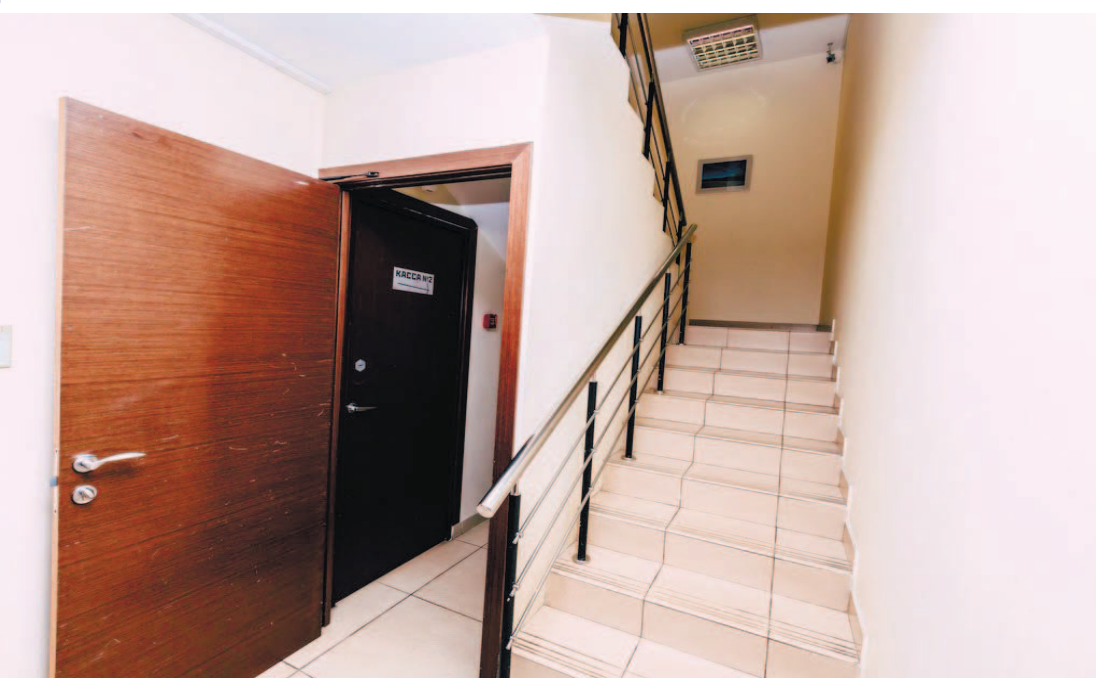
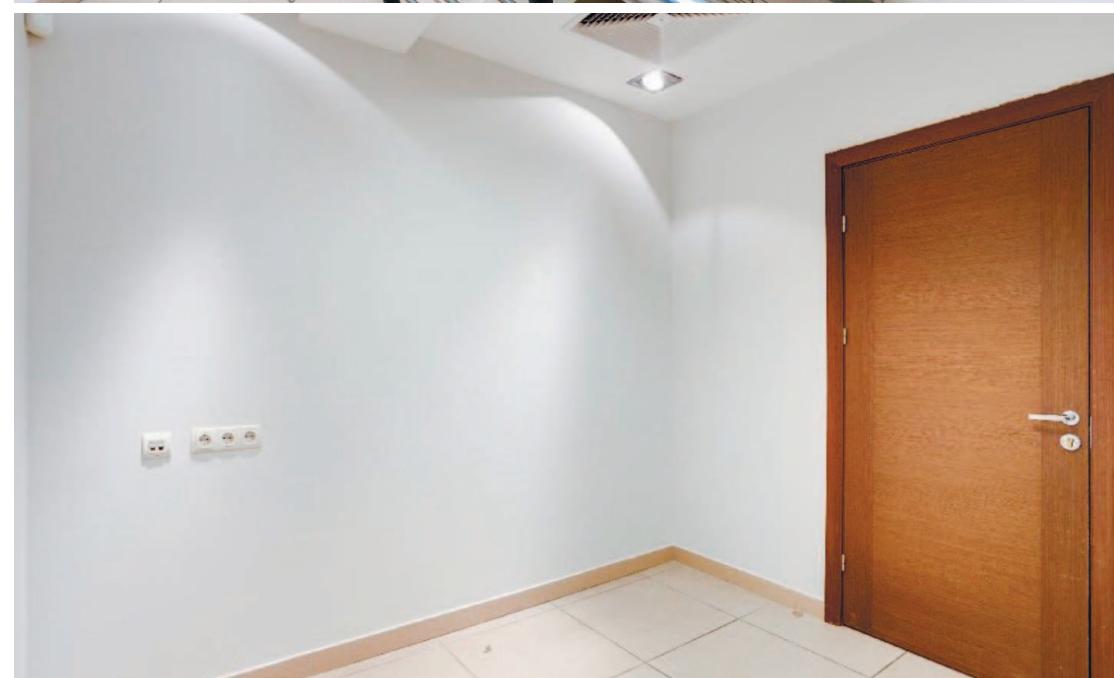
Подвал
148,67 кв. м

Озерковская набережная

ФОТОГРАФИИ



ФОТОГРАФИИ





ПО ВОПРОСАМ АРЕНДЫ:

Юлия Чернушич

тел: + 7 (495) 800 80 80, +7 (926) 001 61 47

Yulia_Chernushich@primepm.ru

